

## 4 спальная комната Другие продается в Guardamar del Segura, Alicante

186.000€



Уникальная инвестиционная возможность на городском участке с большим потенциалом! Этот участок с отличной ориентацией на восток-запад и видом на середину улицы находится в привилегированном месте, так как он выходит на две улицы, что максимизирует его доступность и видимость. Здесь вы можете построить жилой дом или дом на одну семью, с входом в подвал-гараж через улицу Аликанте и доступом на первый этаж через заднюю пешеходную улицу. Представьте себе, что с верхних этажей вашего будущего проекта открывается вид на море! Разрешенные виды использования: - Доминирующее использование: жилое - Совместимые виды использования: - Третичный в эксклюзивном здании - Коммерческий в эксклюзивном здании - Коммерческие помещения на первом этаже - Офисное использование Несовместимые виды использования: Промышленность Градостроительные параметры: - Минимальный размер участка: 150 м<sup>2</sup> (меньшие участки будут разрешены, если они уже существовали до Генерального плана). - Застраиваемая глубина: 20 м - Максимальное количество этажей: первый этаж + 2 этажа + мансарда - Максимальная нормативная высота: 13,50 м - Подвалы: разрешены Этот участок идеально подходит для застройщиков и предпринимателей, желающих создать привлекательный проект в растущем районе. Благодаря возможности сочетания жилого и коммерческого использования, этот участок предлагает большую гибкость для адаптации к потребностям рынка. Не упустите эту возможность построить будущее, которое вы себе представляете! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и изучения потенциала этого участка.

 4 спальни

 2 ваннные комнаты

 186м<sup>2</sup> Размер участка