

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Valle de Abdalajis, Málaga

475.000€



Die geräumige, 374 m<sup>2</sup> große Villa hat einen Eingang mit Tor, der zu einem Parkplatz abseits der Straße führt und um das Grundstück herum bis zum Garten führt. Das Haupthaus öffnet sich zu einer hübschen Eingangshalle, die sich im Erdgeschoss zu einem offenen Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer mit viel Licht, einem offenen Kamin und der Option eines Pelletofens, einem Badezimmer im Erdgeschoss und einem Lager-/Büroraum fortsetzt. Im ersten Stock gibt es fünf geräumige Doppelzimmer, zwei nach vorne und drei nach hinten gerichtet und mit Zugang zu einer atemberaubenden Terrasse mit spektakulärem Blick auf die umliegende Landschaft. Auf der Rückseite des Anwesens befindet sich eine private Terrasse, die teilweise überdacht ist und zu verschiedenen Gartenbereichen mit etablierten Pflanzen führt, die sich perfekt zum Entspannen eignen. Außerhalb des Terrassenbereichs genießen die derzeitigen Eigentümer ein großzügiges Grundstück von insgesamt 5.800 m<sup>2</sup>, einschließlich Land für ihre beiden Pferde und Ställe sowie einer Oca-Lizenz für alle, die weiterhin Pferde halten möchten. Dieses wunderschön präsentierte Anwesen verfügt auch über eine Casa-Rural-Lizenz, da die derzeitigen Eigentümer Zimmer vermieten und außerdem über zwei sichere Parkplätze abseits der Straße für Wohnmobile verfügen, mit einem ausgewiesenen Bereich, der ihnen Zugang zu Strom, einem Grillbereich und einem kompletten Badezimmer bietet, was es ideal für einheimische Touristen auf dem Camino del Rey oder für Radfahrer macht, der in dieser Gegend sehr beliebt ist.

🛏 5 Schlafzimmer

🚿 3 Badezimmer

🏠 374m<sup>2</sup> Baugröße

➕ 5.800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße



Immobilien vermarktet von Inland Andalucía

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)