

## 4 sovrum Radhus till salu i San Roque, Cádiz

566.000€



San Roque tillgodoser sömlöst behoven hos moderna internationella familjer, med en livlig mängd affärer, restauranger och fritidsaktiviteter. Den berömda Sotogrande International School ligger bekvämt i närheten, vilket garanterar en exceptionell utbildning för dina barn. Bara en kort bilresa bort, Sotogrande Marina beckons, och det omgivande området erbjuder ett överflöd av orörda stränder att utforska och njuta. För dem som pendlar till Gibraltar, närheten till Gibraltar flygplats, bara 16 km bort, lägger till bekvämligheten av denna exceptionella plats.

Detta helt nya hörn radhus har en unik dubbel nord-syd-orientering, vilket garanterar ett överflöd av naturligt ljus hela dagen, så att du kan njuta av varje soluppgång och solnedgång. När du går in, leder en rymlig hall till en expansiv öppen plan kök, levande och matplats, sömlöst ansluta med utomhus genom breda dubbel terrass dörrar. Grundvåningen rymmer också ett gästrum med separat badrum och ett dedikerat tvättområde.

Den öppna plan interiören sträcker sig sömlöst till utsidan, erbjuder obegränsad utsikt över terrassen och en lager än de flesta privata trädgårdar genom full-width terrass dörrar. Den smarta layouten uppmuntrar al fresco levande, vilket symboliserar essensen av livet på Costa del Sol.

På övervåningen hittar du ytterligare tre sovrum, alla utrustade med fullt utrustade garderober och två kompletta badrum. Två av sovrummen ger direkt tillgång till en utomhusterrass, vilket skapar den perfekta inställningen för att starta din dag omgiven av naturen. Parkering är enkelt bekväm med ett dedikerat utrymme, inklusive utsedd parkering för golf buggies, catering till golfentusiaster.

Omgiven av den rika historien om Domecq-familjens tidigare bostad står San Roque Golf Club som en golfinstitution med en anmärkningsvärd rekord av världsprestigefulla mästerskapssegrare. I hjärtat ligger den magnifika

🛏 4 sovrum

📏 232m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🚿 3 badrum

✅ Simbassäng

🏠 188m<sup>2</sup> Bygg storlek



Fastighet som marknadsförs av Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)