

## 6 Cuarto Villa en venta en Sotogrande, Cádiz

2.500.000€



Construido en 1990, esta exquisita villa abarca una parcela de más de 29,100 m<sup>2</sup> con un espacio habitable de casi 650 m<sup>2</sup>. Diseñado para una vida cómoda, cuenta con varias áreas para el disfrute familiar, mantenidas inmaculadamente, incluye calefacción por suelo radiante en la suite del propietario, sala de estar y comedor, radiadores en toda la casa durante los meses más fríos y aire acondicionado para el verano.

Situado en el lujoso complejo de Sotogrande, esta moderna villa de estilo andaluz orientada al sur ofrece proximidad a la Escuela Internacional Sotogrande, hermosas playas, y las famosas instalaciones deportivas para golf, tenis, polo y vela.

Construido en tres niveles, la entrada es a través del impresionante pasillo, con una gran ventana de imagen para una sensación ligera y espaciosa, que conduce a una de las zonas de estar, con un techo abovedado y grandes puertas francesas que se abren a un patio exterior. Esta planta también alberga 4 de los 6 dormitorios, incluyendo la suite del propietario con un moderno baño en suite y vestidor, otro dormitorio en suite, y dos amplios dormitorios dobles que comparten un baño. En esta planta también se encuentra una lavandería bien equipada.

Los otros dos amplios dormitorios en suite están arriba, cada uno con puertas modernas de patio que abren a una de las muchas terrazas, patios o balcones, garantizando hermosas vistas y una amplia luz natural. Descendiendo desde el hall de entrada conduce al nivel inferior de la piscina, donde se encuentran las principales zonas de estar. Estos incluyen una gran sala de televisión, comedor y una cocina moderna diseñada para una vida cómoda.

Todas estas habitaciones cuentan con grandes puertas de patio doble acristalamiento que abren a las terrazas externas, zona de piscina y gazebo. Este espacio es ideal para vivir en interiores / exteriores, permitiendo a los

🛏 6 dormitorios

🚿 5 baños

🏠 627m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 2.902m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)