

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Cala Portinax, Ibiza

3.300.000€





Diese hervorragende Villa finden wir in Can German, in den Hügeln über der pulsierenden Stadt San Antonio und in fußläufiger Entfernung zu dem wunderschönen Strand von Cala Salada.



Auf einem großzügigen Grundstück erstreckt sich die Villa über drei Etagen und bietet eine gute Raumaufteilung mit viel Platz für eine große Familie. Im Erdgeschoss finden wir ein großzügiges Wohnzimmer und eine offene, voll ausgestattete Küche. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein gemütliches Esszimmer mit Kamin, ein Gäste-WC und zwei Doppelschlafzimmer mit Badezimmer. Weitere drei Doppelzimmer finden wir im ersten Stock, von denen zwei auch ein eigenes Bad haben. Alle Schlafzimmer bieten Ihnen einen privaten Balkon mit ausgezeichnetem Blick auf das Meer und die herrlichen Sonnenuntergänge von Ibiza.


Auf der unteren Etage befindet sich ein unabhängiges, komplett ausgestattetes Studio für Gäste oder ältere Kinder mit Wohnzimmer, Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Neben insgesamt sechs Schlafzimmern und sieben Bädern hat das Anwesen noch vieles Weiteres zu bieten. Vor der Villa finden wir einen 10 x 9 m großen Pool und ein 3 x 10 m großes Kinderbecken. Außerdem gibt es einen Tennisplatz und ein Fitnessstudio in der Garage.

Die Villa ist von schönen Gärten umgeben und das gesamte Grundstück ist umzäunt, sodass es viel Privatsphäre bietet. Der Außengrill in der Nähe des Poolbereichs lädt dazu ein, hier viele warme Sommernächte mit der Familie zu verbringen.

 6 Schlafzimmer  
 1.700m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 7 Badezimmer  
 Schwimmbad

 395m<sup>2</sup> Baugröße