




## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Velez Malaga, Málaga

595.000€

Die Diaz & Webber Real Estate Group präsentiert diese rustikale Finca in Almayate, die sich in einer ruhigen und charmanten ländlichen Gegend befindet und zwei Doppelhaushälften bietet, ideal für diejenigen, die einen Rückzugsort auf dem Land mit allem modernen Komfort suchen. Beide Häuser, die sich über zwei Etagen erstrecken, sind geräumig und hell und bieten einen spektakulären Blick auf die Landschaft und das Meer. Jedes Haus verfügt über: 2 Schlafzimmer. 2 Badezimmer. 1 Wohnzimmer. 1 unabhängige Küche. 1 Gemeinschaftsterrasse, ideal um die Natur und den Panoramablick zu genießen. Eines der Häuser verfügt über eine Dachterrasse mit Blick auf die Landschaft und das Meer. Die Farm mit einer Parzelle von fast 12.000 m<sup>2</sup> wird mit Mango- und Avocadokulturen bewirtschaftet und sorgt für zusätzliches Einkommen. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen eigenen Brunnen für die Wasserversorgung, der Autarkie und Nachhaltigkeit gewährleistet. Ort: 5 Minuten von Almayate entfernt. 10 Minuten von Torre del Mar entfernt. 35 Minuten von Malaga entfernt. Technische Details: Bebaute Fläche: 308 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss: 160 m<sup>2</sup>. Erster Stock: 148 m<sup>2</sup>. Grundstück: 11.976 m<sup>2</sup>. Klasse: Taschenbuch. Baujahr: 1935. Ausrichtung: Süden. Allgemeiner Zustand: Guter Zustand. Fenster: PVC mit Doppelverglasung. Klimaanlage: Klimaanlage. Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die auf dem Land mit allen modernen Annehmlichkeiten in bester Lage und mit dem zusätzlichen Reiz einer produktiven Mango- und Avocadofarm leben möchten.

 4 Schlafzimmer  
 11.976m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer

 308m<sup>2</sup> Baugröße

Immobilien vermarktet von NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)