

## 4 спальная комната вилла продается в Moraira, Alicante

1.495.000€



Комфортабельная и современная вилла с частным бассейном, 5 спален, расположена на абсолютно ровном участке, всего в 400 м от моря и пляжа Лас Рокас в Морайре, с небольшим коммерческим центром. Вилла расположена на участке 1867 м<sup>2</sup>, все на одном уровне, площадь 489 м<sup>2</sup>, окруженном газонами и соснами. Это дом для отдыха посреди соснового леса и среди виноградников, район не подвергался урбанистической застройке и представляет собой зеленый оазис рядом с морем.

Бассейн имеет плавательный канал, очень подходит для детей, так как входная зона имеет небольшой уклон без ступенек 11x2,5x5 м с максимальной глубиной 190 см; маленький бассейн 1,80x3,5 м имеет джетстриммер и может подогреваться солнечными батареями.

Первый этаж общей площадью 240 м<sup>2</sup>:

Просторная гостиная двойной высоты - столовая с выходом на две крытые террасы, большой холл-распределитель, просторная кухня .1 главная спальня, ванная комната и двойная гардеробная, 2 спальня с 3 кроватями, 3 спальня с двуспальной кроватью и 2 полные ваннные комнаты, лестница из холла на галерею вверх. Кондиционер во всех комнатах и в гостиной и электрическое отопление инфракрасной системой.

Наверху 60 м<sup>2</sup>:

Гостиная - кабинет, письменный стол и диван в мезонине, с солнечной террасой и балконом.

 4 спальни  
 1.850m<sup>2</sup> Размер участка

 2 ваннные комнаты  
 Бассейн

 489m<sup>2</sup> Размер сборки



Недвижимость продается Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/ru/](http://www.spainpropertyportal.com/ru/)