

## 2 спальная комната вилла продается в Orihuela Costa, Alicante

1.275.000€



Эксклюзивная, готовая к заселению вилла в популярном районе Ла Зения, всего в 1 км от прекрасных пляжей Ориуэла Коста, отмеченных Голубым флагом. Район окружен большим выбором услуг для повседневной жизни, множеством коммерческих площадей, а также банками, аптеками, медицинским центром, а также множеством развлекательных заведений и ресторанов. Любители спорта на открытом воздухе имеют широкий выбор развлечений, таких как четыре поля для гольфа в радиусе 10 минут, спортивные центры с тренажерными залами, корты для тенниса и падел-тенниса, пешеходные и велосипедные маршруты, а также водные виды спорта на пляжах и парусный спорт на пристани Кабо Роиг и Кампоамор. Вилла расположена недалеко от основных автострад региона, N332 и AP7, что позволяет легко добраться до других туристических районов, а также до аэропортов Мурсии и Аликанте за 45-50 минут соответственно. Эксклюзивная двухэтажная вилла с цокольным этажом, 3 спальнями и 3 ванными комнатами, построенная на участке площадью 590 м<sup>2</sup>. Первый этаж представляет просторную жилую зону с невероятной отдельной кухней с островом, которое ведет к крытому застекленному пространству, создавая дополнительную жилую зону с доступом к частному бассейну. Участок в основном заасфальтирован, что позволяет сократить расходы на обслуживание, и включает красивые декоративные растения и зону для барбекю. На втором этаже расположены 2 спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой и просторная терраса. Цокольный этаж разделен на гараж на 2 машины и прачечную с кладовой. Просторный мощеный сад окружает виллу, позволяя в различных местах наслаждаться климатом Коста Бланки в любое время суток круглый год. Вилла продается с полностью установленным канальным кондиционером и полом с подогревом, сигнализацией, защитными решетками, частным бассейном, мощным садом и парковкой на территории.

🛏 2 спальни  
📏 590m<sup>2</sup> Размер участка

🚿 3 ванные комнаты  
✅ Бассейн

🏠 298m<sup>2</sup> Размер сборки