

## 3 Cuarto Casa de Campo en venta en Canillas de Aceituno, Málaga

135.000€



Esta encantadora casa adosada/finca adosada está situada en una típica aldea rural entre Canillas de Aceituno y Vélez-Málaga. Es perfecta para cualquiera que busque un retiro tranquilo en contacto con la naturaleza.

### Ubicación y acceso:

- Acceso: Por un corto camino asfaltado que cruza un río.
- Estacionamiento. Espacio suficiente para aparcar 2 coches.

### Diseño de la propiedad:

Dos Edificios Independientes:





#### - Planta Baja:

- Entrada: Da paso a un patio interior con acceso a un trastero. Esta área podría renovarse para convertirla en un taller, un almacén adicional o incluso un apartamento. El patio del patio también podría servir como entrada principal.
- Acceso a la Terraza: Actualmente se accede a través de la casa de un vecino, pero se puede establecer un acceso principal desde el patio del patio. Sería fácil construir un muro o cerca con o sin puerta entre el vecino del este y esta casa. El vecino del oeste ya tiene un muro en su lugar, usando un camino de acceso independiente.

#### Planta superior:

- Terraza: Amplia (alrededor de 14 m de ancho) con zona de cocina/barbacoa al aire libre, parcialmente cubierta para protegerse del sol, ideal para vivir al aire libre y disfrutar de las hermosas vistas.
- Unos escalones conducen a otra gran terraza con impresionantes vistas al valle.

Entrada: Dos puertas de doble acceso:

-  3 dormitorios
-  1 cuarto de baño
-  148m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
-  330m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)