

## 3 спальная комната вилла продается в Elviria, Málaga

795.000€



Мы представляем вам виллу в стадии строительства с земельным участком, все под ключ, со следующими характеристиками:

**СОСТАВ** Конструкция изготовлена по проекту из железобетона для вертикальных элементов и из смешанных элементов (бетон-металл) для горизонтальных элементов, все с соблюдением КТР и правил применения. **КРЫША** Плоская крыша, недоступная для доступа, с отделкой поверхности гравием или аналогичным материалом, чтобы гармонировать с окружающей средой. **ФАСАД** Дизайнерский фасад из ячеистого бетона с белой или фарфоровой отделкой в зависимости от предлагаемых вариантов, сочетающий белые тона и стекло, тепло- и звукоизоляция в соответствии с требованиями СТЕ.

**НАРУЖНЫЕ СТОЛЯНЫЕ РАБОТЫ** Наружная алюминиевая с терморазрывом, с раздвижными дверями, совмещенными по проекту с двойным остеклением и внутренней камерой. **СТЕКЛЯННЫЕ РЕЛЬСЫ** Стекланные рельсы с вертикальным трубчатый профилем или системой почтовых ящиков, в зависимости от строительных требований.

**ИНТЕРЬЕРНЫЕ СТОЛЯНЫЕ РАБОТЫ** **ДВЕРЬ ДОСТУПА** Подъездная дверь в дом бронированная, с секретным замком. **РАЗДВИЖНЫЕ ДВЕРИ** Практичные или раздвижные двери, гладкие и лакированные. **ЛАКОВЫЕ ШКАФЫ** Лакированные шкафы высотой 1,5 м в спальнях, оборудованные внутренними перегородками и подвесными штангами, включенными в стоимость, или встроенные шкафы от пола до потолка на выбор из предложенных вариантов.

**ВНУТРЕННИЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ** Внутренние перегородки с использованием самонесущих перегородок из ячеистого бетона или гипсокартона в соответствии с требованиями СТЕ по акустической, тепловой и радиоизоляции. **ПОДВЕСНОЙ ПОТОЛОК** Подвесной потолок из ламинированного гипсокартона. **ФАЙЛЫ НА ПОТОЛКИ** Напильники на потолках туалетов для оборудования кондиционирования.

**ВНУТРЕННИЕ ПОЛЫ** Полы из керамогранита формата 90x90 см для внутренних полов, полы из натурального мрамора или керамогранита большего формата на выбор из предложенных вариантов.

🛏 3 спальни

📏 500m<sup>2</sup> Размер участка

🚿 3 ванные комнаты

✅ Бассейн

🏠 127m<sup>2</sup> Размер сборки