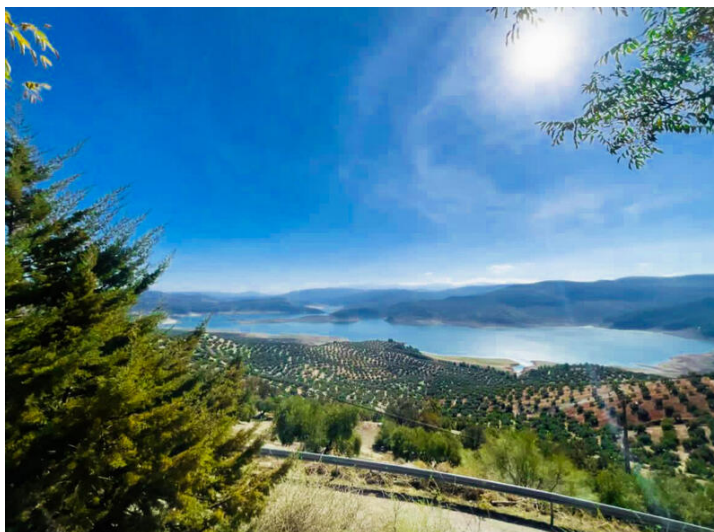


## 12 sovrum Villa till salu i Iznajar, Córdoba

749.000€



Denna vackra villa ligger nära staden Rute. Den har spektakulär utsikt över sjön, belägen i ett lugnt område men tillräckligt nära staden för att få tillgång till butiker, restauranger och andra bekvämligheter. Fastigheten består av en rymlig villa med 7 sovrum och sedan 3 lägenheter. Fastigheten skulle vara perfekt för ett B&B, uthyrning etc samt någonstans att bo.

Villan har fortfarande några av de ursprungliga funktionerna men har också uppdaterats och renoverats samt hållits av ägarna genom åren. Huvudvillan har ett öppet vardagsrum med tillgång till en privat uteplats. Detta område inkluderar en matsal och vardagsrum som är ansluten till det rymliga köket med massor av arbetsplats och tvättstugan / tvättstugan. Denna del av fastigheten har ett andra vardagsrum på denna våning samt ett gästbadrum och ytterligare 2 sovrum. På övervåningen hittar du ytterligare sovrum och badrum samt ett kontorsrum. Lägenheterna intill inkluderar en lägenhet med 2 sovrum och en liten balkong med utsikt över bergen och sjön. Det finns sedan ytterligare två lägenheter med 1 sovrum, alla med privat kök och bostadsyta.

Villan har en privat pool, grillplats med utsikt över den vackra sjön, privat parkering (4 parkeringsplatser) och privat trädgård samt lekplats för barn. När det gäller fastighetsmått har den 365 m<sup>2</sup> byggd och 52 353 m<sup>2</sup> tomt. Villan har följande anläggningar landsutsikt, sjöutsikt, panoramautsikt över hela fastigheten, nära staden, gasvärme, gott skick, öppen spis, inbyggda garderober, bottenvåning uteplats, internet - wifi, privat terrass, separata lägenheter, telefon, otäckt terrass, vattentank, fullt utrustat kök, matsal, rum, tvättstuga, vardagsrum, förråd och gated entré.

🛏 12 sovrum  
📏 5.353m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🛁 8 badrum  
📌 Simbassäng

🏠 365m<sup>2</sup> Bygg storlek



Fastighet som marknadsförs av Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)