










## 3 bedroom Villa for sale in Pinar de Campoverde, Alicante

431,800€



ESTRUCTURA, CUBIERTAS, CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA Foundations, structure, facade and walls Estructura / Structure: • Estructura de hormigón armado, con forjado sanitario formado por muros de hormigón armado. Reinforced concrete foundation with steel reinforcement, built on top of a sanitary non-habitable basement. Cubiertas / Roofs: • Cubierta plana invertida transitable en solárium. Con aislamiento termo-acústico e impermeabilización. Walkable flat roof in solárium, with waterproofing roofing felt and acoustic and thermal insulation. • Cubierta plana invertida no transitable acabada con canto rodado gris de 5-10 cm de espesor, aislamiento termo-acústico e impermeabilización. Non walkable flat roof in solárium, with waterproofing roofing felt and acoustic and thermal insulation finished with gravel on top. Fachada / Facade: • Cerramientos en vivienda ejecutados con doble tabique, cámara de aire y aislante térmico y acústico de lana de roca de 10 cm de espesor. Espesor aproximado del cerramiento de 31 cm. Doble exterior Wall made of two ceramic bricks layers and wool rock insulation providing an approximate width of 31 cm. • Terminaciones en mortero monocapa blanco. El precio base de venta NO INCLUYE la piedra natural. Finishings in White mortar (the price does not include the natural stone). Tabiquería / Walls: Divisiones interiores en fábrica de ladrillo HD 9 cm. Interior walls made with ceramic bricks 9 cm width. ACABADOS EN SUELOS Y PAREDES Wall finishings and pavement Pavimentos / Pavements: • Pavimento de gres formato 60x60 cm en interior. Stonewave pavement 60x60 cm inside the house. • Pavimento de gres antideslizante formato rectangular en terrazas exteriores. Non slippery stone wave rectangular pavement in terrace. • Escalera exterior y zonas ajardinadas con granito abujardado antideslizante. Grey granite coated exterior stairs and other garden finishings. • Césped artificial en exterior. Artificial grass. Alicatados / Tiles: • Alicatado gres formato rectangular en baños. Rectangular tiles for bathrooms. • Encimera y frontal de cuarzo en cocina. Quartz countertop and frontal Wall. Terminaciones muros y divisiones interiores / Wall finishings: • Particiones con acabado en enlucido de yeso proyectado. Gypsum plaster finishings in interior walls. • Pintura blanca lisa de 1º calidad. White plain Paint top quality. • Vierteaguas de piedra caliza blanca en remates de muro exterior. Gutter with limestone at exterior walls. CARRINTERÍAS Y VIDRIOS Carpentry

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  3 bedrooms                  |  3 bathrooms |  90m <sup>2</sup> Build size |
|  300m <sup>2</sup> Plot size |  Golf course |  Garden                      |
|  Safety deposit box          |  Veranda     |  Parking, Uncovered          |