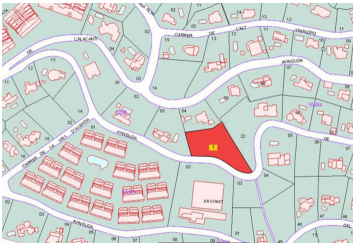


Commercial Property for sale in La Sella Golf, Alicante

350,000€



ESTIMATED VALUE

AV L'ALCOIA DE 7 PEDREGUER

Selling price	Fair market price
€389,119	€418,408
€170/sq.m.	€183/sq.m.

Identificación catastral

Referencia catastral	5598423BC6959N0001ZT
Terreno 1	

Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican en la cabecera que hemos realizado y con las defensas de tasación indicado en la cabecera que sintetiza este certificado, es el VALOR DE TASACIÓN-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/23 HIPOTESIS DE VALORACIÓN CON VISITA INTERIOR. El inmueble se ha visitado interiormente.


CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.

Tipología	Id. Reg.	Sup. Terr. (m2s)	Natur. Superf	Sup. edif. (m2t)	Afect. Correc.	Volumen
Terr. 1	8472	2.295,0	Neta	574,0		37

VALORES ACTUALES AL 19/06/23

LA SELLA GOLF RESORT Urban plot with panoramic sea views Possibility of building 574m of house plus 287m of solarium plus 287m English Patio Total 1148m of house Plot is 2295m A possible house 2 levels more solarium upstairs plus an English patio with glass below (so 3 levels) Sloping plot, access from the upper road, lowering construction costs Northwest Orientation Proximity to the Buddhist monastery, horse riding, supermarket, restaurant, tennis courts, pharmacy Valuation June 2023 - 378,000 euros" Concept of 3 level villa for design purposes only

 0 bedrooms

 0 bathrooms