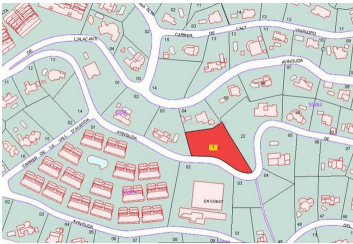


Land for sale in Sella, Alicante
350,000€



ESTIMATED VALUE

AV L'ALCOIA DE 7 PEDREGUER

Selling price	Fair market price
€389,119	€418,40€
€170/sq.m.	€183/sq.m.

Identificación catastral

Referencia catastral	5598423BC6959N0001ZT
Terreno 1	


Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican en la cabecera que hemos realizado y con las def de tasación indicado en la cabecera que sintetiza este certificado, es VALOR DE TASACIÓN-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/23 HIPOTESIS DE VALORACION CON VISITA INTERIOR El inmueble se ha visitado interiormente.

CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.

Tipol	Id.	Sup. Terr. Natur.	Sup. edif.	Afrec./	V
Nº Terr.	Reg.	(m2s)	Superf	(m2t)	Correc.
VALORES ACTUALES AL 19/06/23					
Terr. 1	8472	2.295,0	Neta	574,0	-- 31

LA SELLA GOLF RESORT Urban plot with panoramic sea views. Possibility of building 574m of house plus 287m of solarium plus 287m English Patio Total 1148m of house Plot is 2295m A possible house 2 levels more solarium upstairs plus an English patio with glass below (so 3 levels) Sloping plot, access from the upper road, lowering construction costs. Northwest Orientation Proximity to the Buddhist monastery, horse riding, supermarket, restaurant, tennis courts, pharmacy Valuation June 2023 - 378,000 euros." Concept of 3 level villa for design purposes only.

 0 bedrooms

 0 bathrooms

X