

## 7 slaapkamer Villa Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

1.250.000€



ENORME PRIJSVERLAGING VOOR SNELLE VERKOOP VAN € 1.599.999, - TOT € 1.250.000, - !!!!

Geweldige villa 689 m2 te koop op 1.764 m2 perceel met privé zwembad en geweldig uitzicht, vlakbij het strand. De verkoper is een Nederlander die deze villa al jaren in bezit heeft. De villa is gelegen op een A-locatie op de top van de heuvels van Rojales. Vanuit de onder architectuur aangelegde tuin heeft u een geweldig uitzicht op de grote golfbaan genaamd "La Marquesa" en de prachtige bergen. Deze ruimte is zeer goed onderhouden en netjes. Op korte afstand wandel je naar leuke restaurants en bars.

De villa heeft 7 slaapkamers en 7 badkamers. De villa bevat 1 appartement in de toren met eigen solarium. In de kelder bevinden zich 2 aparte appartementen (1e appartement: 2 tweepersonsslaapkamers en een keuken en 2e appartement: met 1 tweepersonsslaapkamer. Beide appartementen hebben een zithoek en badkamer, allemaal zeer ruim en 2 aparte ingangen. Aan de voorzijde van het huis is een grote oprit voor 6 auto's, u kunt ook buiten het hek in de straat parkeren. Er is een dubbele garage, een sauna, een fitnessruimte, een bar met wijnkelder in de kelder. Deze woning is zeer geschikt voor een B&B en moet gezien.

De villa heeft airco in de meeste ruimtes, vloerverwarming voor de winters wanneer dat nodig is en een mooie open haard. Het zwembad heeft een verwarmingssysteem zodat u het hele jaar van uw zwembad kunt genieten.

Rojales is een zeer gewild dorp gelegen net landinwaarts van het kustgebied van Guardamar del Segura. Met slechts 10 minuten rijden ben je bij de mooiste stranden van de Costa Blanca. De inwoners zijn Spaans maar ook van alle nationaliteiten.

In het centrum van de stad zijn er een verscheidenheid aan winkels, waaronder drie goede supermarkten, evenals vele restaurants met tapasbars, cafés en pubs.

Op donderdagochtend vindt de wekelijkse markt plaats aan de rivier in het stadscentrum. Hier verkopen ze allerlei soorten eten, textiel, kleding en accessoires.

🛏 7 slaapkamers

➕ 1.760m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🛁 7 badkamers

☑ Zwembad

🏠 689m<sup>2</sup> Bouwgrootte

Onroerend goed op de markt gebracht door Complete Spanish Property

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)