

## 3 спальная комната вилла продается в Calpe, Alicante

2.450.000€

### НОВАЯ ВИЛЛА В КАЛЬПЕ С ВИДОМ НА МОРЕ

Новая вилла класса люкс расположена на окраине городского района Кальпе, рядом со средиземноморским сосновым лесом с видом на Скалу, на которую вы никогда не будете смотреть по-старому, узнав ее легенду. Теплыми летними вечерами вы будете вспоминать эту историю и благодарить за дар жизни в Средиземноморье.

Современная вилла расположена на участке площадью 1079 м2, который имеет отличную юго-восточную ориентацию. Первым решением стало ее грамотное размещение, создающее наименьшее возможное движение грунта. Мы адаптируем ее объем к этим топографическим условиям, интегрируя и диалогизируя с окружающим ландшафтом.

Вилла, спроектированная в форме буквы L, была создана, освободив таким образом максимальное пространство внутри участка. Одно крыло имеет два этажа, а другое - только один. Все комнаты имеют южную или восточную ориентацию и открывают необыкновенные виды на море и средиземноморский лес.

Дом настолько интегрирован в склон, что из центра участка видны только две его высоты; с более высокого прилегающего уровня кажется, что у дома только один этаж.

Эта L-образная схема охватывает участок, создавая центральное открытое пространство, предназначенное для слияния с прилегающим деревенским ландшафтом. Исключительность этого участка заключается в том, что он граничит с деревенской землей, поэтому мы имеем дом на городской почве с ощущением жизни в средиземноморском лесу с видом на море.

Эта новая вилла - современный средиземноморский дом, сочетающий в себе все технологические достижения с дизайном, гармонизирующим с нашим средиземноморским ландшафтом и культурой.

 3 спальни

 4 ванные комнаты

 349m<sup>2</sup> Размер сборки

 1.079m<sup>2</sup> Размер участка

 Бассейн

Недвижимость продается Cocum Estate SL

[www.spainpropertyportal.com/ru/](http://www.spainpropertyportal.com/ru/)