

## 5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

3.995.000€

La Villa Azul est un magnifique exemple d'architecture moderne parfaitement intégrée à son environnement naturel, conçue avec des matériaux organiques pour s'harmoniser avec la prestigieuse communauté de La Cerquilla, à Nueva Andalucía.

Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon, une cuisine ouverte, une salle à manger et une chambre en suite. De là, vous accédez à de vastes terrasses équipées d'une cuisine extérieure, d'espaces de vie et de repas en plein air, ainsi que d'une somptueuse piscine. À l'étage, vous trouverez une suite parentale élégante avec dressing et une autre chambre en suite. La terrasse sur le toit est un véritable havre de paix conçu pour la détente, avec des espaces de repos, un foyer, un jacuzzi et des préinstallations pour une cuisine extérieure supplémentaire.

Le sous-sol offre des espaces polyvalents, notamment une salle de télévision avec préinstallations pour une kitchenette, une salle de jeux, une salle de sport, un spa avec sauna et hammam, un garage pour une voiture et deux chambres supplémentaires : une en suite et une autre pouvant servir de bureau ou de chambre d'amis.


La durabilité est au cœur de la Villa Azul, avec des panneaux solaires préinstallés sur le toit-terrasse et des systèmes domotiques avancés contrôlables via smartphone. Le confort est assuré grâce au chauffage au sol zoné et aux appareils électroménagers haut de gamme de Gaggenau. Les salles de bains sont équipées de finitions premium signées Villeroy & Boch et Grohe, tandis que les piscines à débordement au sel offrent un véritable sanctuaire.

Les technologies avancées comprennent des préinstallations pour la motorisation des rideaux et des options polyvalentes pour l'installation de téléviseurs dans les espaces de divertissement. Une pièce séparée pour l'équipement de jardin renforce la fonctionnalité et l'intimité, tandis que l'aménagement paysager soigné améliore

 5 chambres

 4 salles de bains

 759m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine

Propriété commercialisée par Alcantara&Good

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)