

3 bedroom Villa af saf od af naf idSF liudf ð gc, A, , t



Sumérgete en la elegancia y funcionalidad de esta moderna villa, una creación luminosa y bellamente diseñada por el arquitecto propietario. Situada en un entorno envidiable, rodeada de majestuosos pinos, cipreses, algarrobos y árboles frutales, esta propiedad está a sólo unos minutos del prestigioso campo de golf La Sella. La parcela, de 5.233m² y totalmente vallada, está dividida de forma escalonada en tres zonas diferentes: un bosque, la casa con piscina y jardín, y un huerto lleno de diferentes tipos de árboles frutales. Esta joya arquitectónica se pone a la venta debido a la jubilación y traslado de los propietarios, que han realizado parte del trabajo durante los últimos 20 años, garantizando una construcción de calidad y una meticulosa atención al detalle.

La distribución del chalet es la siguiente: - Medio sótano: Garaje con espacio para barbacoa y paellero, un gran taller conectado a la casa, sala de máquinas y depósitos de gas-oil. Además, existe la posibilidad de desarrollar un piso independiente con cocina, dormitorio, aseo y un gran salón. También hay un trastero, una despensa y una bodega. - Planta baja: Amplio y luminoso salón-comedor de doble altura con cocina independiente, despensa y trastero. El dormitorio principal tiene un vestidor y un gran cuarto de baño con aseo separado. También hay un aseo de invitados en esta planta. Desde el salón se accede a una terraza abierta y a una pérgola, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.- Planta superior: Aquí hay un salón conectado visualmente con la planta baja, una biblioteca abierta, dos dormitorios, dos cuartos de baño y una sala de TV, todo iluminado con luz cenital.- Planta cubierta: Una terraza plana con vistas de 360 grados y una azotea, ideal para disfrutar de las vistas panorámicas de los alrededores. Junto a esta terraza hay una piscina de 10 m x 5 m, perfecta para refrescarse en los calurosos días de verano. En cuanto a la construcción, esta propiedad ofrece unos cimientos sólidos y una estructura mixta de hormigón armado y hierro. Cuenta con cerramientos de alta calidad, grandes ventanas de aluminio blanco, sistema de ventilación en todos los baños y cocina, entre otros detalles de alta gama. Con todas estas características y más, este chalet representa el epítome del lujo, el confort y la calidad de vida en la hermosa urbanización La Sella de Pedreguer, Alicante. Vivir en La Sella es sinónimo de lujo, confort y calidad de vida, ya que ofrece un estilo de vida exclusivo en un entorno idílico de la

🛏 5 dormitorios

🚿 5 baños

🏠 525m² Tamaño de construcción

📏 5.233m² Tamaño de la parcela