




## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

1.650.000€

Neue Luxusanlage 2 km von Playa Levante La Fossa und dem Zentrum von Calpe entfernt. Es hat einen schönen Blick auf das Meer und den Peñon de Ifach. Diese elegante Villa befindet sich auf einem flachen Grundstück von 880 m<sup>2</sup> und hat eine bebaute Fläche von 604 m<sup>2</sup> wie folgt auf 2 Etagen verteilt: auf der Hauptetage haben wir die geräumige Eingangshalle, 1 großes Schlafzimmer mit Bad en suite und begehbarem Kleiderschrank, 1 Gäste-WC, Abstellraum Waschküche, große Küche von 25 m<sup>2</sup> (mit Insel), die mit dem Wohnzimmer kommuniziert und dreht sich auf eine große Außenterrasse, wo wir einen rechteckigen Pool mit Chill-out-Zone haben. Im ersten Stock befinden sich die Eingangshalle, drei geräumige Schlafzimmer, alle mit großem Ankleidezimmer, Badezimmer en suite und Zugang zu einer privaten Terrasse. Diese schöne Immobilie bietet eine hervorragende Qualität der Oberflächen und Materialien, wie z.B. Porzellanböden, exklusive Fliesen, Designerküche mit hochwertigen Elektrogeräten, Technal-Außenschreinerarbeiten mit automatischen Rollläden, Designer-Innenschreinerarbeiten, Alarmanlage mit Kameras, LED-Beleuchtung. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung (aerothermisches System, maximale Effizienz) und Klimaanlage (warm und kalt) ausgestattet. Es gibt einen großen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge und eine Garage. Die Immobilie verfügt über einen pflegeleichten Garten mit automatischer Bewässerung. Fertigstellung 12 Monate nach Unterzeichnung des Kaufvertrags. (Änderungen vorbehalten)

 4 Schlafzimmer  
 880m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer

 604m<sup>2</sup> Baugröße