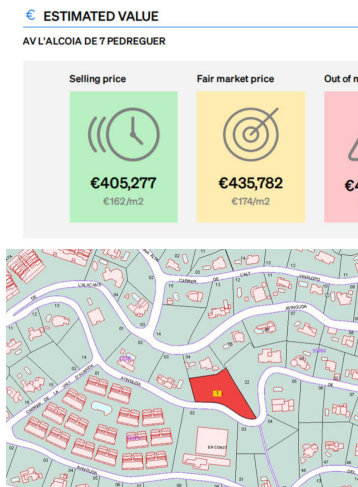


## Land for sale in La Sella Golf, Alicante

### 370,000€




Identificación catastral					
Referencia catastral	5598423BC6959N0001ZT				
Terreno 1					
Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican aportado, a las comprobaciones que hemos realizado y con las def de tasación indicado en la cabecera que sintetiza este certificado, es VALOR DE TASACION-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/2023, HIPOTESIS DE VALORACION CON VISITA INTERIOR El inmueble se ha visitado interiormente.					
CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS.					
Tipo/ N° Terr	Id. Reg.	Sup. Terr.Natur. (m2s)	Sup. edif. (m2t)	Afccc./ Correc.	VV
VALORES ACTUALES AL 19/06/23					
Terr. 1	8472	2.295,0	Neta 574,0	--	37



LA SELLA GOLF RESORT Urban plot with panoramic sea views. Possibility of building 574m of house plus 287m of solarium plus 287m English Patio Total 1148m of house Plot is 2295m A possible house 2 levels more solarium upstairs plus an English patio with glass below (so 3 levels) Sloping plot, access from the upper road, lowering construction costs. Northwest Orientation Proximity to the Buddhist monastery, horse riding, supermarket, restaurant, tennis courts, pharmacy Valuation June 2023 - 378,000 euros." Concept of 3 level villa for design purposes only.

 0 bedrooms

 0 bathrooms