

## 2 bedrooms in Los Balcones in Los Balcones, AVBacfr t 649000€

Eksklusiv Villa i Los Balcones, Torrevieja: Komfort, Elegance og Perfekt Beliggenhed

Oplev denne fantastiske villa beliggende i det eftertragtede område Los Balcones i Torrevieja. Med et boligareal på 127 m<sup>2</sup> og en grund på 412 m<sup>2</sup> byder denne ejendom på moderne design, rummelige områder og masser af faciliteter til at nyde den middelhavske livsstil fuldt ud.

Hovedfunktioner:

Indendørs:

2 store dobbeltværelser, 2 fulde badeværelser og 1 gæstetoilet, ideel til hele familien.

Fuldt udstyret køkken med høj kvalitet og marmor-granitbordplade og køkkenø.

Elegant hvidlakeret interiørtræ, porcelænsfliser og udvendige aluminiumsrammer med klimalitglas for fremragende termisk og lydisolering.

Sydvendt orientering, der sikrer lys hele dagen.

Udendørs:

40 m<sup>2</sup> stor terrasse på anden sal, perfekt til udendørs afslapning med udsigt over saltlagunerne i Torrevieja.

Privat have med automatisk vandingsystem, privat pool og grillområde.

Parkeringsplads til to biler på grunden.

Luksus Ekstra:


Central klimaanlæg med varm/kold pumpe og opvarmning.

Avanceret sikkerhedssystem med alarm og panserdør.

Yderligere faciliteter som pergola, gårdhave og opbevaringsrum

 2 soveværelser

 2 badeværelser

 127m<sup>2</sup> Byg størrelse

 412m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 Svømmepøl