

## 5 Cuarto Villa en venta en Nueva Andalucía, Málaga

995.000€

La espaciosa villa familiar distribuida en 3 niveles, está situada en Nueva Andalucía sobre una parcela de aproximadamente 1.558 m<sup>2</sup> con orientación este y con vistas al mar. En una superficie construida de 466 m<sup>2</sup> dispone de 5 dormitorios, 4 baños, una amplia sala de estar con chimenea, un comedor, una amplia cocina, varias terrazas y una piscina. A la villa se accede en el nivel medio por una amplia zona de recepción que conduce a través de unos escalones a la amplia cocina, al comedor y a la sala de estar con chimenea y con acceso a las terrazas y piscina. Además, se encuentra en este nivel un amplio dormitorio principal con baño en-suite. En la planta alta está el dormitorio principal con baño en suite, 2 terrazas y una oficina adjunta, que opcionalmente se puede convertir en un dormitorio adicional. En la planta baja hay otros dos dormitorios con baños en-suite y acceso directo a las terrazas y los jardines paisajísticos con su propia cascada. También es posible segregarse la parte inferior del terreno y construir otra casa sobre ella. Equipamiento: Persianas eléctricas, sistema de calefacción de pellets eco; cocina de verano y bar; garaje para 3 coches con taller, calefacción solar y mucho más

 5 dormitorios

 1.558m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños

 Piscina

 418m<sup>2</sup> Tamaño de construcción