





## 1 bedroom Land for sale in Denia, Alicante

440,000€

Este solar urbano, con una generosa extensión de aproximadamente 350 metros cuadrados, se encuentra estratégicamente ubicado en una de las zonas más codiciadas de Dénia. Situado en la perpendicular de la mejor playa de la ciudad, con extensas áreas de fina arena, ofrece una localización excepcional. Además de su privilegiada ubicación, el solar cuenta con una excelente accesibilidad, conectándose eficientemente tanto con Les Marines como con la autovía, facilitando así la movilidad dentro y fuera de la población. El proyecto de construcción previsto contempla la posibilidad de edificar hasta 3 alturas, más ático y sótano, con una impresionante fachada de aproximadamente veinte metros. Esta planificación brinda un potencial arquitectónico significativo para maximizar la utilidad del espacio. Esta es, sin duda, una oportunidad de inversión inmejorable en la creciente y cosmopolita ciudad de Dénia. No pierda la oportunidad de formar parte de este proyecto en una ubicación privilegiada. ¡Contáctenos para obtener más información y explorar las posibilidades que este solar tiene para ofrecer!

-  1 bedroom
-  352m<sup>2</sup> Plot size
- Alcantarillado
- Acerado

-  1 bathroom
- Agua
- Alumbrado
- X

-  350m<sup>2</sup> Build size
- Luz
- Acceso rodado