

## 3 bedroom Villa for sale in Orihuela Costa, Alicante

470,000€

Moderna villa con piscina privada y parcela de 171 m2. La vivienda se divide en 3 plantas, en planta baja encontramos salón-comedor, cocina americana, un aseo y un dormitorio. En planta alta encontraremos, 2 dormitorios uno de ellos con salida a una amplia terraza con vistas a la ciudad y 2 baños. También cuenta con un amplio solárium de 64m2. Por último, la vivienda cuenta con un sótano de 68m2.


Las Filipinas es una prestigiosa zona dotada de todos los servicios y comodidades entre el golf y el mar. Muy cerca está La Zenia Boulevard, que es el centro comercial más grande de la provincia de Alicante. También en las cercanías esta el Campo de Golf de Villamartín, a 5 minutos del Real Club de Golf Campoamor y del Campo de Golf Las Ramblas, rodeados de colegios, centros comerciales, restaurantes, farmacias, paradas de autobús que favorecen la estancia durante todo el año. Conecta fácilmente con la carretera nacional N-332 y la autovía del mediterráneo AP-7.


Modern villa with private pool and plot of 171 m2. The house is divided into 3 floors, on the first floor we find living-dining room, kitchen, a toilet and a bedroom. Upstairs we find 2 bedrooms, one of them with access to a large terrace overlooking the city and 2 bathrooms. It also has a large solarium of 64m2. Finally, the house has a basement of 68m2.

Las Filipinas is a prestigious area with all the services and amenities between the golf and the sea. Nearby is La Zenia Boulevard, which is the largest shopping center in the province of Alicante. Also nearby is the Villamartin Golf Course, 5 minutes from the Real Club de Golf Campoamor and Las Ramblas Golf Course, surrounded by schools, shopping centers, restaurants, pharmacies, bus stops that favor the stay throughout the year. It connects easily with the

 3 bedrooms

 3 bathrooms

 194m<sup>2</sup> Build size

 171m<sup>2</sup> Plot size