

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Javea, Alicante

1.200.000€



Ontdek deze ruime villa, gelegen op een indrukwekkend perceel van 4008 m<sup>2</sup> in een zeer rustige omgeving. Een automatische poort biedt toegang tot een royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen en een garage. Via enkele treden bereik je de verzorgde tuin en het zwembad met aangrenzend het terras en de villa.

Bij binnenkomst in de hal wordt u verwelkomd in de lichte en ruime woonkamer. Aangrenzend vindt u drie comfortabele slaapkamers, waarvan één is uitgerust met een en-suite badkamer en een dressing. Aan de linkerkant van de woonkamer bevindt zich de recent gerenoveerde, volledig uitgeruste keuken, compleet met een houtoven voor een unieke smaak aan uw gerechten te geven. Aangrenzend is nog een ruime bijkeuken en een badkamer.

De villa beschikt ook over een extra ruimte die tal van mogelijkheden biedt, zoals een gym, kantoor of studio. Deze ruimte is direct verbonden met de woning en de garage, wat het ideaal maakt voor diverse doeleinden.


De villa is voorzien van centrale verwarming via waterradiatoren, het water wordt verwamd door een elektrische hydrokachel. Bovendien is de villa ook voorzien van airconditioning waardoor u het hele jaar door comfortabel kunt wonen. Met een zuidelijke oriëntatie geniet u van een groot zwembad, omringd door een zonnig terras en een buitendouche.


Zowel het historische centrum als het strand van Jávea zijn binnen slechts 10 minuten bereikbaar. Op loopafstand vindt u een restaurant, een recent gebouwde internationale school en een park met een fitnessstuijn.

De villa grenst aan een geurbaniseerde wijk, maar ligt momenteel nog in een landelijke zone met diverse wandelpaden door een prachtig landschap. Er is een project voorgesteld om het eigendom op te nemen in een nieuwe urbanisatie.

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 269m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 4.008m<sup>2</sup> Perceelgrootte