

## 3 chambre Appartement à vendre dans Estepona, Málaga

733.000€



Magnifique appartement de luxe au design moderne à proximité du port de plaisance d'Estepona. Cette propriété exclusive dispose de 3 chambres, 2 salles de bains et un WC invités, présentant une distribution unique en duplex. Le niveau principal s'ouvre sur un salon spacieux donnant sur une terrasse couverte, une cuisine ouverte avec îlot, une buanderie séparée et un WC pour les visiteurs. À l'étage supérieur, vous trouverez les trois chambres. La suite principale comprend une salle de bains privative, un dressing et un accès à une grande terrasse avec vue panoramique, car il s'agit d'un rez-de-chaussée surélevé. Les deux autres chambres ont également accès à cette terrasse, disposent de placards intégrés et partagent une salle de bains supplémentaire. Cette disposition exceptionnelle offre un espace ample et polyvalent pour le plaisir.

De plus, cet appartement comprend une place de parking privée et un espace de stockage dans le garage souterrain, accessible par un ascenseur.

Situé dans un complexe résidentiel fermé, il bénéficie d'une position privilégiée dans le centre recherché d'Estepona, sur un terrain surélevé offrant une vue panoramique sur la mer. Cet enclave exclusif offre une gamme complète d'installations résidentielles, notamment des jardins exquis, une piscine centrale spacieuse, une piscine pour enfants, une salle de sport et une piscine chauffée.

Cette résidence est située dans l'un des quartiers résidentiels les plus distingués du centre d'Estepona. À quelques pas du port de plaisance d'Estepona, cet endroit offre proximité à une sélection variée de restaurants, supermarchés et magasins, ainsi qu'aux meilleures plages de la région, telles que La Rada et El Cristo. De plus, il est idéalement proche du cœur de la ville, de la nouvelle promenade et de la tour touristique. Avec un accès facile à l'autoroute A-7 reliant Estepona à Marbella, Gibraltar et à l'aéroport de Malaga, que ce soit en transport en commun ou en véhicule propre.

 3 chambres

 2 salles de bains

 204m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine