

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Estepona, Málaga

1.695.000€



Diese exquisite Villa im andalusischen Stil bietet eine harmonische Mischung aus traditionellem Charme und modernem Komfort. Diese Eigenschaft ist ein wahres Juwel im Herzen von Málaga, das eine großzügig gebaute Fläche von 589m<sup>2</sup> auf einem überragenden Grundstück von 1.824m<sup>2</sup> umfasst. Mit seiner malerischen Umgebung und durchdachten Räumen verspricht es einen ruhigen Lebensstil inmitten der Schönheit der Costa del Sol.

Die Hauptvilla verfügt über drei gut ausgestattete Schlafzimmer und drei Badezimmer, ergänzt durch eine Gästetoilette, die ausreichend Platz für Familie und Gäste. Die Innenräume zeichnen sich durch eine helle Küche und ein gemütliches Wohnzimmer aus und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre. Das Design der Villa integriert das Wohnen im Innen- und Außenbereich nahtlos, mit einer überdachten Terrasse, die die Attraktivität des Anwesens verbessert, bietet einen perfekten Ort für das Essen im Freien oder einfach das mediterrane Klima.

Zu der Allure der Unterkunft hinzufügen ist eine separate Pension, die eine zusätzliche Ebene der Privatsphäre und Bequemlichkeit bietet. Diese eigene Einheit verfügt über eine eigene Küche, ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer, sodass sie ideal für die Gastgeber oder als mögliche Mietmöglichkeit ist. Die Villa verfügt auch über eine Zwei-Auto-Garage und eine große Autobahn, die alle Parkplätze benötigt.

Während die Villa eine Sanierung braucht, bietet sie eine spannende Gelegenheit, einen Küstenretreat zu personalisieren und zu modernisieren. Das Potenzial für eine rechtliche Erweiterung im zweiten Stock ist besonders verlockend und bietet einen Panoramablick auf das Meer, auf den man weiter Kapital ziehen könnte. Diese Eigenschaft ist nicht nur ein Zuhause; es ist eine Leinwand für die Schaffung einer maßgeschneiderten mediterranen Oase.

🛏 4 Schlafzimmer

📏 1.824m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 3 Badezimmer

✅ Schwimmbad

🏠 589m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)