

## 2 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

530.000€



Niché au cœur d'Elviria, Marbella Est, cette villa exquise propose un mélange unique d'environnements exotiques et un style de vie paisible et luxueux. Parfaitement positionnée dans un complexe de style andalou fermé, la propriété dispose d'un excellent emplacement, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent une retraite sereine à Marbella. La villa fait partie d'une communauté qui dispose de deux piscines communes, l'une pour les adultes et l'autre pour les enfants, entourée de jardins exotiques luxuriants, et comprend un court de tennis pour les loisirs.

Cette splendide maison de ville de deux étages s'étend sur 86m<sup>2</sup>, complétée par un patio de 40m<sup>2</sup> équipé d'une pergola bioclimatique et d'une salle de stockage. La villa comprend deux chambres bien aménagées et deux salles de bains modernes, assurant confort et commodité. L'intérieur, couvrant 81m<sup>2</sup>, est pensé et récemment rénové à un niveau élevé, en utilisant des matériaux et des marques de haute qualité comme Siemens, Bosch et Hansgrohe. La propriété est en bon état, avec climatisation et placards, et est entièrement accessible aux handicapés, répondant à divers besoins.

L'une des caractéristiques de cette propriété est sa documentation juridique complète, y compris une licence de tourisme valide, une première licence d'occupation (LPO) et un certificat de non-infraction d'urbanisme. Cela en fait l'une des rares propriétés d'Elviria avec toutes les paperasses afin de permettre des possibilités immédiates de location à court terme avec un potentiel de revenu élevé. En outre, la villa bénéficie de faibles coûts d'entretien, de frais communautaires et de taxes foncières (IBI), ce qui en fait un investissement financièrement attrayant.



Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)

 2 chambres  
 40m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 89m<sup>2</sup> Taille de construction