

## 3 Cuarto Villa en venta en Mojácar, Almería



310.000€



Se vende Villa Orientada al Sur con Piscina, Garaje y Solarium en Mojácar Playa, Almería, Andalucía a solo 200 metros del mar.

En resumen: Villa Panaeras es un chalet independiente situado cerca de la rotonda de la Cueva del Lobo y la playa de Las Ventanicas en Mojácar. Esta ubicación privilegiada está a sólo 200 metros de la playa y los servicios locales, ofreciendo una mezcla perfecta de comodidad y tranquilidad. La propiedad cuenta con 3 dormitorios, 3 baños, una piscina privada y un garaje, por lo que es una casa de familia ideal o casa de vacaciones. La propiedad necesita reformas.

Distribución: Al entrar en Villa Panaeras desde el garaje a nivel de calle, hay escaleras exteriores que conducen a la casa. La villa también se puede acceder directamente desde la carretera de atrás en la zona de patio-terraza de entrada. La planta baja alberga tres dormitorios dobles, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite con ducha. Todos los dormitorios están equipados con ventiladores de techo y tienen acceso a la terraza orientada al sur. También hay un cuarto de baño con ducha subiendo a la planta superior.

La planta superior comprende la zona de estar principal, que cuenta con un amplio salón con zona de comedor y una sala de estar adicional. La sala de estar incluye una chimenea y unidades de aire acondicionado que proporcionan aire frío y caliente, garantizando el confort durante todo el año. Junto al salón hay una cocina amplia y luminosa, totalmente equipada con frigorífico-congelador, vitrocerámica, horno eléctrico, microondas, lavadora y calentador de agua. Desde la cocina se accede a un patio de servicio. La zona adicional de salón y comedor, antiguamente una terraza, está cerrada con rendijas de ventilación, lo que la hace adecuada para su uso en los meses más cálidos.

 3 dormitorios  
 400m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños  
 Piscina

 152m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Propiedad comercializada por Mojácar Estates SL

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)