

## 5 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

1.295.000€



Descubre el encanto de esta tradicional y acogedora villa ubicada en Calle Los Jazmines, en la codiciada zona de Nueva Andalucía. Este refugio orientado al sur ofrece privacidad y tranquilidad, convirtiéndose en el oasis perfecto para escapar del bullicio de la vida cotidiana.

Disfruta de la comodidad de estar a poca distancia de bares y restaurantes locales, mientras que a solo 5 minutos en coche, encontrarás la vibrante atmósfera de Puerto Banús y las doradas arenas de la playa.

Ingresa al piso principal para encontrar una cálida y acogedora sala de estar completa con chimenea, junto a un comedor y una cocina totalmente equipada de concepto abierto. Tres confortables dormitorios de invitados, dos baños y un aseo para invitados ofrecen un amplio espacio para la familia y amigos. El acceso directo a las terrazas cubiertas y al aire libre crea un flujo continuo entre la vida interior y exterior, ideal para el entretenimiento o simplemente para disfrutar del sol.

En la planta superior, te espera el dormitorio principal, que cuenta con un baño en suite, área de vestidor y un lujoso jacuzzi para una relajación máxima.

En el piso inferior, descubre un dormitorio de invitados separado con su propio baño, junto con una sauna y zona de lavandería.

El estacionamiento es fácil con un garaje para un coche y estacionamiento adicional para dos coches en el interior.

En el exterior, el jardín maduro ofrece un escenario pintoresco para la vida al aire libre, con una piscina relajante, bar

🛏 5 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 302m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 777m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina