

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

8.990.000€



Eingebettet in der renommierten Ortschaft Nueva Andalucia, Marbella, bietet diese exquisite Villa ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Diese Unterkunft befindet sich auf einem 1,701 Quadratmeter großen Grundstück und bietet ausreichend Platz für Entspannung und Unterhaltung. Mit fünf geräumigen Schlafzimmern und acht Bädern ist diese Villa für Familien und Gäste mit höchstem Komfort und Privatsphäre konzipiert.

Die Villa verfügt über eine einzigartige Mischung aus modernen Annehmlichkeiten und natürlicher Schönheit. Der tropische Garten, mit Obstbäumen geschmückt, schafft eine ruhige Umgebung, während der vertikale Garten der architektonischen Eleganz einen Hauch von Natur verleiht. Das Anwesen ist über zwei Etagen mit beeindruckenden Deckenhöhen konzipiert, die das Raumgefühl verbessern. Das Hauptschlafzimmer ist ein Heiligtum an sich, mit einem großen begehbaren Schrank und einer privaten Terrasse, die einen atemberaubenden Blick bietet.

Für diejenigen, die unterhaltsam sind, ist die Villa mit einem Kino und einer Bar, einem Weinkeller mit einem Verkostungsbereich und einem überdachten Poolbereich mit einer JetStream, Hamam, Eisbad und Sauna ausgestattet. Die Annehmlichkeiten im Freien sind ebenso beeindruckend, mit einem Pool im Beach Resort-Stil, einem Pavillon mit einer Bar, einem Essbereich und einem Wohnbereich und einer naturbelassenen Außendusche. Aktive Bewohner schätzen den Fitnessraum und den Basketballplatz, während die Solarpaneele auf dem Dach das Engagement der Immobilie für Nachhaltigkeit hervorheben.

Zu den weiteren Merkmalen gehören ein Gästeparartment, ein Personalapartment mit separatem Eingang und ein Büro/Bibliothek/TV-Zimmer. Die Villa ist mit modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Fußbodenheizung, elektrische Jalousien und Smart Home Automation ausgestattet. Sicherheit und Unterhaltung werden mit einem integrierten Alarm- und Soundsystem priorisiert. Das Anwesen umfasst auch eine Garage mit Platz für zwei Autos, die

🛏 5 Schlafzimmer

📏 1.701m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 8 Badezimmer

✅ Schwimmbad

🏠 802m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)