

## 3 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

699.000€

Ubicado en el enclave sereno de La Reserva de Marbella, Marbella Este, esta encantadora villa ofrece una mezcla única de tranquilidad y comodidad. Esta propiedad de una sola planta, bañada en abundante luz natural, cuenta con impresionantes vistas al mar de cada habitación, incluyendo la zona de estar. Con una superficie construida de 120m<sup>2</sup> sobre una generosa parcela de 520m<sup>2</sup>, la villa presenta un lienzo perfecto para aquellos que buscan crear su hogar de ensueño.

La villa cuenta actualmente con dos amplios dormitorios, con el potencial de añadir fácilmente un tercio, lo que lo hace ideal para familias de crecimiento o aquellos que necesitan espacio extra. La propiedad incluye dos baños bien equipados, garantizando comodidad y privacidad para todos los residentes. Los espacios vivos se complementan con un jardín privado y una piscina, ofreciendo un retiro perfecto para la relajación y el ocio. Un garaje privado añade a la comodidad, proporcionando aparcamiento seguro y opciones de almacenamiento adicionales.

Mejorar aún más el atractivo de la villa son sus numerosas características, incluyendo un sótano y un trastero, que ofrecen amplio espacio para diversas necesidades. Los armarios empotrados ofrecen soluciones prácticas de almacenamiento, mientras que un balcón extiende el espacio habitable al aire libre, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Aunque la propiedad requiere renovación, tiene un inmenso potencial de personalización y expansión, incluyendo la posibilidad de añadir un segundo piso de hasta 70m<sup>2</sup>.

Ubicado estratégicamente a sólo 1,5 km de la playa y cerca de tiendas locales, esta villa ofrece el equilibrio perfecto de aislamiento y accesibilidad. Su ubicación privilegiada y vistas impresionantes lo convierten en una propiedad muy deseable, prometiendo un estilo de vida de comodidad y elegancia en una de las zonas más buscadas de Marbella.

 3 dormitorios

 2 baños

 120m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 520m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina

Propiedad comercializada por Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)