

## 5 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

475.000€

Cette impressionnante villa de trois étages allie la tranquillité d'un quartier résidentiel à la proximité de la mer. Dénia, connu pour son grand port avec des liaisons directes par ferry vers Palma de Majorque et Ibiza, est magnifiquement situé près de la côte et à seulement une heure de route des aéroports internationaux de Valence et d'Alicante. Construite en 1996, cette villa se trouve sur un terrain en pente douce et a été continuellement modernisée pour offrir un maximum de confort. La propriété dispose de volets électriques, de grilles anti-effraction et d'un système de chauffage efficace. Les vastes espaces de la villa peuvent accueillir confortablement jusqu'à 10 personnes, ce qui la rend idéale pour la vie résidentielle et les vacances.

La villa est stratégiquement située à proximité des écoles publiques, dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Dénia, qui bénéficie d'un ensoleillement tout au long de l'année. À seulement 1 km du centre de Dénia, 1,5 km de Las Rotas et de ses plages, et 2 km de plusieurs supermarchés, l'emplacement est imbattable. Il se trouve également à 9 km du prestigieux terrain de golf de La Sella.

Le jardin entièrement clôturé de la propriété est une véritable oasis, avec des espaces verts, des palmiers, des orangers et des bananiers. La villa offre également une vue fantastique sur la mer et est équipée d'une piscine de 4 x 10 mètres avec des marches romaines, idéale pour profiter des chaudes journées d'été. Dotée d'une télévision et d'une connexion Internet, cette villa est prête pour que vous puissiez y emménager et commencer à profiter de la vie sur la Costa Blanca.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cette charmante villa à Dénia, où le confort et le luxe sont présents dans tous les coins.

 5 chambres

 4 salles de bains

 340m<sup>2</sup> Taille de construction

 789m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

Propriété commercialisée par Signature Villas SL

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)