

## 5 chambre Villa à vendre dans Campo de Golf, Murcia

750.000€

"LUXUEUSE villa de 5 chambres, avec vue imprenable sur les collines et le golf. AVEC UNE VUE IMPRENABLE SUR LES COLLINES ET LE GOLF.

MAISON EXCEPTIONNELLE AU SEIN DU RESORT !!!

C'est vraiment une villa de rêve, une si belle maison à l'intérieur et à l'extérieur.

La distribution se fait sur 3 étages.

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec de longs placards, 50 m2, salon-salle à manger, cuisine généreuse, salle de lavage avec d'autres placards et salle de stockage, il y a également un toilet en bas de l'escalier.

A l'étage, vous disposez de 3 grandes chambres, dont une avec salle de bains attenante, et d'une salle de bains familiale. 2 des chambres ont également accès à la longue terrasse, avec les meilleures vues !

Le grenier est une sorte d'appartement indépendant, avec un salon et 2 autres chambres, toutes deux avec salle de bain ensuite et accès à une autre terrasse.

L'extérieur est également superbe, non seulement en raison de la piscine avec jacuzzi incorporé, mais vous pouvez également profiter du sauna, du barbecue et d'une cave (bâtiment adjacent), magnifiquement décorée et idéale pour les réunions de famille ou d'amis.

Il y a aussi un espace supplémentaire de 30 m2 pour le stockage.

Elle est équipée d'un système d'alarme, de l'air conditionné (froid/chaleur), de sols en marbre, d'une menuiserie en PVC, d'une peinture extérieure Thermoshield (longue durée de vie et résistance aux conditions météorologiques extrêmes).

La villa a besoin d'un peu de travail, rien de majeur, seulement cosmétique.

 5 chambres

 5 salles de bains

 450m<sup>2</sup> Taille de construction

 715m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine