

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Fortuna, Murcia

249.000€



Welkom in je toekomstige oase. Op slechts een paar minuten van de natuurlijke warmwaterbronnen van Fortuna en het nationaal bekende kuuroord "El Balneario de Fortuna-Leana" ligt deze moderne en aantrekkelijke villa. Met een totale oppervlakte van 114 vierkante meter biedt dit geweldige pand u veel ruimte en veel natuurlijk licht. De ruime woon-/eetkamer met modern ingerichte keuken is open en licht en nodigt uit tot verpozen. De directe toegang tot het grote terras met verwarmd zwembad geeft u het gevoel van een directe verbinding tussen de binnenkant van het huis en de gezellige buitenruimte, vooral in de zomer. 2 tweepersoonsslaapkamers met geïntegreerde ingebouwde kasten maken ook deel uit van het pand, net als de spectaculaire hoofdslaapkamer. Het heeft een eigen ruime kleedkamer die leidt naar een prachtige en-suite badkamer met douche. De hoofdslaapkamer is voorzien van openslaande terrasdeuren die toegang geven tot het terras en het zwembad, waardoor u tevens van natuurlijk licht profiteert. De hoofdbadkamer maakt indruk met een vrijstaand bad. De ingebouwde airconditioning voor verkoeling en verwarming zorgt voor een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Er is voldoende ruimte op het terrein voor 2 voertuigen. Door de elektrische poort is ook hier een hoge standaard gegarandeerd. De zonnepanelen leveren zowel stroom aan het pand als voldoende voor het warme water van het huis en de verwarming van het zwembad, met een totaal systeem van 4,5 kWh, een ander opmerkelijk detail van dit geweldige pand. De indrukwekkende en prachtige spa ligt op slechts een korte loopafstand van deze prachtig ontworpen villa, gelegen in een zeer rustige, goed onderhouden en moderne urbanisatie genaamd "Las Kalandas". Ook het natuurlijke thermale water, met een temperatuur van ongeveer 52,2° C, dat ondergronds borrelt, heeft een positief effect op uw gezondheid. Naast het geneeskrachtige water biedt de regio nog andere geweldige mogelijkheden. Het nabijgelegen natuurpark "Sierra de la Pila" biedt uitgebreide wandel- en fietspaden. De cultureel indrukwekkende stad Murcia, met zijn betoverende architectuur en uitgebreide culinaire aanbod, kan in iets minder dan 30 minuten worden bereikt. Er zijn tal van winkels, restaurants en bars in de omgeving. Lokale scholen en alle voorzieningen liggen ook op slechts een paar minuten rijden. U bereikt de internationale luchthaven van Alicante in 50 minuten en de internationale luchthaven van Murcia

🛏 3 slaapkamers

🚿 2 badkamers

🏠 114m<sup>2</sup> Bouwgrootte

📏 355m<sup>2</sup> Perceelgrootte

✅ Zwembad