

## 5 sovrum Villa till salu i La Nucia, Alicante

349.000€

Imagínese viviendo en un hermoso chalet pareado de 169 m<sup>2</sup>, situado en una parcela de 350 m<sup>2</sup> en la tranquila y exclusiva zona de Coloma, en La Nucía. Este hogar, ubicado cerca de la Plaza del Sol y del prestigioso Colegio Elians, ofrece una vida de lujo y comodidad, ideal para familias que buscan espacio y tranquilidad. El chalet cuenta con: Cinco habitaciones, perfectas para una familia grande o para tener espacios adicionales como oficina o cuarto de invitados. Dos baños completos y un aseo, brindando comodidad y funcionalidad. Un lavadero bien equipado para todas sus necesidades de lavandería. Una cocina principal moderna y espaciosa, ideal para preparar deliciosas comidas familiares. Una cocina de verano completa, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre. Una gran terraza con toldo, donde puede relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Un amplio aparcamiento con espacio para 3-5 coches, asegurando que siempre tenga un lugar seguro para estacionar. La comunidad también ofrece una piscina y zonas verdes comunitarias, ideales para refrescarse y disfrutar del aire libre. Distribución de la vivienda: Planta Semisótano: La planta semisótano alberga la habitación principal, que incluye un lujoso baño en suite. Además, encontrará un lavadero y una habitación con salida directa a la parcela, perfecta para usar como trastero, garaje, taller de bicicletas u oficina. Planta Media: La planta principal es el corazón del hogar, con un salón/comedor espacioso y acogedor, una cocina moderna, un baño y dos habitaciones adicionales. Desde aquí, puede acceder a la zona de barbacoa, spa y a la gran terraza con toldo completo, ideal para reuniones familiares y eventos sociales. Planta Alta: En la planta alta, se encuentra una habitación tipo buhardilla con aseo y una impresionante terraza con vistas panorámicas, perfecta para un solárium. La parcela está dividida en dos alturas: Altura superior: Cuenta con una zona de ocio y acceso directo a la piscina comunitaria. Altura inferior: Aquí encontrará el aparcamiento, un jardín y un huerto con árboles frutales como limonero, naranjo, níspero, ciruelo y vides. Extras incluidos en la propiedad: Toldo del salón eléctrico y automático. Spa de 6 plazas para relajarse. Cámaras de seguridad cableadas para el perímetro exterior. Instalación de red cableada. Preinstalación de calefacción por radiadores, nueva y sin estrenar. Termo de butano con dos bombonas en una caseta exterior, con posibilidad de instalar aerotermia. Placas solares (9 placas con

🛏 5 sovrum

🚿 2 badrum

🏠 169m<sup>2</sup> Bygg storlek

📏 350m<sup>2</sup> Tomtstorlek