



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Dehesa de Campoamor, Alicante



1.100.000€

Exklusive, moderne, freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern in Laufnähe zum Golfplatz und zum Clubhaus, die auch alle Dienstleistungen wie Restaurants, Bars, Fitnessstudio, Spa und Supermarkt bietet. Diese luxuriös gestalteten Villen passen sich gut in die natürliche Umgebung ein. Jede Villa ist auf einer Ebene gebaut, mit der optionalen Erweiterung einer Sonnenterrasse, und alle verfügen über großzügige Grundstücke mit einem großen privaten Swimmingpool und einem privaten Parkplatz für zwei Autos.

Die Immobilie verfügt über 3 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Die Schlafzimmer sind mit voll ausgestatteten Kleiderschränken mit LED-Beleuchtung ausgestattet und das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen begehbaren Kleiderschrank für den zusätzlichen Hauch von Luxus. Der große Wohnbereich und der offene Küchenbereich schaffen durch die hohen Decken und die Verwendung der Terrassenfenster einen hellen und lichtdurchfluteten Raum. Die Eingangshalle hat eine schöne Steinmauer, die zu den Schlafzimerbereichen führt. Küche und Badezimmer sind mit den hochwertigsten Materialien von Porcelanosa ausgestattet, darunter hochwertige Elektrogeräte in der Küche und Fußbodenheizung in den Badezimmern, Schüko-Aluminiumfenster und -türen sowie eine zentrale Klimaanlage mit Air-Zone, mit der Sie in jedem Raum eine andere Temperatur einstellen können. Ebenfalls enthalten ist ein Domotica-/Smart-Home-System zur Steuerung der Hauptfunktionen wie Beleuchtung, Klimaanlage und Außenjalousien. Die große Terrasse mit Blick auf den privaten Swimmingpool ist über das Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer zugänglich. Von hier aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf die Grünflächen und die Natur der Gemeinde.

Das Las Colinas Golf Resort liegt in einer natürlichen Umgebung, umgeben von mediterranen Wäldern, mit Wander- und Radwegen. Das Resort umfasst einen 18-Loch-Golfplatz sowie einen kleinen Gewerbebereich mit einem Clubhaus, einem Pro-Shop, einem Restaurant und einem Tennis- und Sportzentrum. Alle Bewohner haben außerdem exklusiven Zugang zum Beach Club am fantastischen, mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strand von Campoamor, der weniger als 15 Autominuten entfernt liegt. Das Resort liegt perfekt zwischen den beiden Hauptflughäfen Murcia und

 3 Schlafzimmer  
 735m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 176m<sup>2</sup> Baugröße

Immobilien vermarktet von Akunas

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)