

## 3 chambre Villa à vendre dans Arboleas, Almería

231.950€



Villa Primrose – Exclusivité Calida Homes. Une villa de 3 chambres et 2 salles de bain impeccablement entretenue sur le front de mer de Rambla avec des vues spectaculaires et à quelques pas des bars/restaurants populaires, avec piscine privée de 8,5 x 4,5 récemment rénovée, espace de divertissement/salle à manger fermé avec moustiquaire, abri de voiture couvert et hangar de magasin.

Cette très belle villa qui peut être vendue entièrement meublée (sous réserve de négociation séparée) est située dans un endroit très recherché sur le front de mer de la jolie communauté d'El Rincon – Arboleas. Il bénéficie d'une vue magnifique sur les plantations d'agrumes et se trouve à quelques pas de 3 bars/restaurants populaires et à quelques minutes en voiture du centre d'Arboleas. Ici, ainsi qu'un bon nombre de bars/restaurants, vous trouverez de nombreuses commodités nécessaires à la vie quotidienne et le reste se trouve dans le plus grand bourg d'Albox, à seulement 10 minutes. conduire. Un bon nombre des plus belles stations balnéaires d'Almeria, Mojacar, Garrucha, Vera, etc., se trouvent à 25 à 35 minutes en voiture et trois aéroports internationaux sont facilement accessibles via d'excellentes liaisons autoroutières, Almeria, Murcia et Alicante.

Veuillez regarder la vidéo de visite qui l'accompagne pour apprécier pleinement la conception, l'aménagement et la présentation de cette magnifique propriété/jardins qui seraient parfaits à la fois comme maison de vacances de deuxième arrivée ou comme résidence à temps plein.

Les jardins entièrement clos, avec des portes d'entrée doubles menant à un abri de voiture couvert pour le stationnement hors route et une porte d'entrée piétonne supplémentaire, ont été conçus et présentés dans un souci de facilité d'entretien. Ils sont en parfait état et offrent un bel équilibre entre espaces végétalisés, couleurs et espaces de détente/détente. Sur le côté se trouve une piscine carrelée de 8,5 x 4,5 récemment rénovée avec de nombreuses

📺 Voir la visite vidéo  
🏠 112m<sup>2</sup> Taille de construction

🛏 3 chambres  
📏 600m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains  
✅ Piscine privée



CALIDA  
HOMES

Propriété commercialisée par Calida Homes Property Consultancy

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)