

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Palomares, Almería

360.000€


Gelegen op slechts een paar kilometer van zowel de kustplaats Palomares als het bekroonde Desert Springs Golf and Leisure Resort, ligt deze luxe woning in een privé en bevoorrechte omgeving, geniet van een verhoogd perceel en profiteert op zijn beurt van zowel uitzicht op zee en de bergen.

Het driehoekig gevormde perceel van 6.700 m<sup>2</sup> heeft een verscheidenheid aan ruimtes, wat karakter geeft, het geniet van gebieden verdeeld over verschillende niveaus en bevat ook de oprijlaan die van het eerste en laagste punt van de driehoek naar het pand leidt. Er is ook toegang vanaf het perceel op rustiek land dat ideaal is voor wandelende honden of zelfs paarden zoals gewenst.


De woning is gebouwd met de belangrijkste woonruimte op één niveau. Heeft een L-vormige hal die toegang biedt tot de 3 grote slaapkamers die allemaal voorzien zijn van inbouwkasten en plafondventilatoren. Een familie badkamer met een ligbad en een aparte glazen douchecabine en de ruime woonkamer. De woonkamer van 25 m<sup>2</sup> heeft een open haard en openslaande deuren naar de terrassen en tuinen. Een verdere deur vanuit de woonkamer leidt naar de eetkamer die profiteert van een houtkachel en leidt naar een eigen binnenplaats en een externe trap naar het privésolarium. De ruime familiekeuken met inloopkast en bijkeuken is volledig uitgerust voor het gezinsleven. In de buitenruimtes zijn er veel functies die adembenemend zijn. Twee overdekte terrassen van ca. 30m<sup>2</sup> elk met hoge schuine plafonds met houten balken, één ligt op het zuidoosten met de ochtendzon en is zeer comfortabel ingericht met eettafel, stoelen en banken.

De andere ligt op het noordwesten en biedt op elk moment van de dag schaduw en zonneschijn. Andere outdoor-kenmerken zijn een open zomerhuis, verhoogde bloembedden en zitjes plus tuinen en terrassen rondom de villa, een overdekte veranda naar de hoofdingang en het indrukwekkende 8 x 4m zwembad met terrasvormige en ommuurde rand waardoor het zeer privé en beschermd is.

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 270m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 6.600m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad

Onroerend goed op de markt gebracht door Grupo Platinum Estates SI

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)