

4 soverom Herregård til salgs i Trubia, Asturias

230.000€



Gårdseiendom til salgs i Grado

En gårdseiendom i utkanten av en liten landsby bare 5 minutter utenfor Grado og nær motorveien til Oviedo og Gijón. Dette huset med fire soverom er i god stand, møblert og klart til å flytte inn i. Boligen ligger i første etasje og er tilgjengelig via utvendige trapper opp til en overbygd veranda som vender ut mot en fantastisk fjellutsikt. Inngangsdøren leder inn i en korridor. Til venstre er et fullt utstyrt kjøkken med en cocina de leña (vedovn) og en terrassedør som går ut til en annen balkong i full lengde foran huset som har sørvendt utsikt.

Balkongen leder også inn i stuen som ligger ved siden av kjøkkenet. Resten av boligen inkluderer fire doble soverom og et familiebad. Det er også en liten bod i enden av korridoren og tilgang via en trestige opp til loftet, som er et veldig rent, tørt og brukbart rom med god plass til å stå opp og gå rundt. Eiendommen er koblet til strømmettet og landsbyen har egen vannforsyning. Huset er utstyrt med sentralvarme som går på enten ved fra cocina de leña eller diesel. Det er en 1000L tank for drivstoffet og en kjele, plassert i et lite rom ved siden av badet i første etasje. Eiendommen er beboelig, men vil ha nytte av noe moderniseringsarbeid, nytt kjøkken og bad og doble vinduer.

Første etasje av huset har en stor bod med en liten kjøkkenenhet installert og et tilstøtende bad, dette kan brukes som en studio gjesteleilighet med eget bad. Også i første etasje er de gamle storfestallene hvor kyrne på gården ville komme inn for å spise og unnsnippe det dårlige været. Det er en dør som leder ut til baksiden av huset og her ser vi den store låven som er i god stand og har betonggulv og store doble dører som åpner ut mot veien. Denne ble brukt til å huse gårdsmaskineri, traktor og fôr til dyrene, men kunne brukes som garasje og verkstedplass. Det er et lite skrått skur ved siden av låven og også et hønsehus rundt hjørnet av huset ved siden av en nydelig grillplass. Endelig den tradisjonelle hórreoen som er meget godt bevart foran huset, og tilbyr tørr og ren lagringsplass med skjermet uteplass

 4 soverom
 8.000m² Tomtestørrelse

 2 bad

 235m² Bygg størrelse