

## 1 soverom Herregård til salgs i Cornellana (Salas), Asturias

97.997€



Våningshus med tomt i Salas

Våningshus med land og skogområde i rådet i Salas, nær Cornellana. Denne eiendommen er perfekt for noen som elsker naturen og ønsker å bo i isolerte, fredelige omgivelser. Huset ligger på 5000 kvm tomt, hvorav 1,5 hektar er eng, ganske flatt med tanke på beliggenheten i åssiden. De resterende 3,5 hektarene er tatt opp med skogsmark, hvorav det meste ligger bak eiendommen og gir den et perfekt beskyttende bakteppe. Landet ville være perfekt for å holde storfe eller hester, sauer eller bare for å dyrke avlinger og grønnsaker.

Det er vann fra en naturlig kilde som er nok til å forsyne huset og eventuelle storfe du ønsker å holde på landet. Det er en liten 2000L vannforekomst på land med pumpe og vannfilter allerede installert. Det er også mulig å bygge en større forekomst høyere opp på landet for å fange opp mer av det dyrebare kildevannet om nødvendig.

Det steinbygde våningshuset ligger på siden av engen og vender ut mot dalen med nydelig vidstrakt utsikt over nabohusene der. Eiendommen er bygget i to etasjer, og øverste etasje er der hovedinnkvarteringen opprinnelig ville ha vært. Det er tre store rom som kan deles for å skape kjøkken, stue, bad og soverom. I første etasje er det stallen, låven og det gamle ciderpresserommet som alle kan gjøres om til ekstra boareal for å lage et stort komfortabelt gårdshus. Det er til og med plass til garasje og bod. En gammel horreo-base eksisterer fortsatt i ruiner, men den opprinnelige horreo-strukturen er ikke lenger der. Basen kunne bygges om og det flate taket ville danne et område foran våningshusets øverste etasje for å lage en stor terrasse som vender mot den utrolige utsikten.

Salget av denne eiendommen inkluderer også en 6m diameter Yurt som er det perfekte stedet å bo under oppussingen av våningshuset. Den varmes opp av en vedovn og er veldig romslig, lett og komfortabel innvendig. Det er også et provisorisk kjøkken på en treplattform under et tretak hvor du kan lære mat. lære mat og vaske opp. Lær

🛏 1 soverom

🚿 1 badrom

🏠 160m<sup>2</sup> Bygg størrelse

➕ 50.000m<sup>2</sup> Tomtestørrelse