

3 soverom Rekkehus til salgs i Riberas (Soto del Barco), Asturias

179.000€





Tomannsbolig landsbyhus

Denne tomannsboligen ligger i utkanten av landsbyen. Den inngjerdede og inngjerdede hagen er festet til den ene siden av eiendommen med flott utsikt over det omkringliggende landskapet. Huset er fordelt over to etasjer med hver etasje med separat adkomst. Hovedboligen ligger i første etasje, som er tilgjengelig via trappene på forsiden av eiendommen. Inngangsdøren åpner ut til en gang, så er det også tre soverom, stue, kjøkken og bad. Eiendommen har sentralvarme i hvert rom som går på diesel og det er lagertank i første etasje samt tilhørende kjele.

Første etasje er en ombygd garasje og er i utgangspunktet et blankt lerret for å reformere som du ønsker. Eiendommen leies for øyeblikket ut til oktober 2025, men den kan selges med leietakerne på plass og du, som ny eier, vil motta leie på eiendommen frem til leiekontrakten deres utløper i oktober. Denne eiendommen vil da bli to potensielle leiligheter å leie ut som vil gi deg en fin passiv inntekt. Alternativt kan du bo i den ene og leie ut den andre på korttidsbasis i sommer- og ferieperioder. I løpet av juli og august vil hver leilighet tjene rundt 2000€ per måned, og i løpet av mai og juni vil dette være rundt 1500€ per måned. Totalt 14 000€ for bare fire måneders leie.

Eiendommen ligger i en rolig landsby, men det er en butikk og en populær bar som serverer utmerket mat bare noen få minutters gange fra eiendommen. Motorveien er også en 2-minutters kjøretur og kobles til de tre byene, Avilés, Gijón og Oviedo på under 30 minutter. Flyplassen og strendene er også tilgjengelig med bil på 3 til 4 minutter, så den har en perfekt beliggenhet. Det går også lokale busser og tog hvis du ikke kjører.

 3 soverom
 700m² Tomtestørrelse

 1 baderom

 218m² Bygg størrelse