

## 7 soverom Annen til salgs i Cudillero, Asturias

275.000€



### Gjestgiveri til salgs i Cudillero

Et fireetasjes byhus til salgs som har fungert som et vellykket gjestehus i over tretti år. Dette er en fantastisk mulighet for noen som ønsker å bo ved kysten og drive en bedrift. Tillatelsene og lisensene er alle oppdaterte og det er ingenting å gjøre annet enn å overta driften av nettstedet, bestillinger og ta vare på gjestene. Gjestgiveriet er fullbooket hver sommer og i ferieperioder og delvis booket i vintermånedene, så det er en helårs stabil virksomhet, ideell for noen som ønsker en endring i livet.

Gjestgiveriet har fem rom å leie ut, hvorav to har to store doble soverom og de resterende tre rommene er alle ettroms, dobbeltsenger. Hvert rom har eget dusjrom og garderober. I tillegg er det et flott felleskjøkken til bruk for gjestene, som ligger i underetasjen. Hvert rom har også individuell oppvarming og varmtvann slik at du kun trenger å varme opp de rommene som er opptatt. Møblene og sengetøyet vil bli inkludert i salget av eiendommen dersom de nye eierne ønsker å fortsette å drive virksomheten. Det er også en renholder som vil være villig til å fortsette å jobbe for de nye eierne.

Alternativt kan eiendommen restaureres til en stor familiebolig og bli en privat bolig. Det er parkering i nærheten og sentrum av byen, havnen, butikker, barer og supermarkeder er alle innen lett gangavstand fra eiendommen, så når du først er der er det veldig enkelt å utforske byen til fots og la bilen stå på den gratis parkeringsplassen. Dette er en svært ettertraktet beliggenhet og en eiendom på denne størrelsen gjør den ekstremt god verdi. Huset males innvendig og utvendig hvert år og vedlikehold holdes oppdatert, så det er ikke noe arbeid å gjøre, du kan flytte inn og overta bo og arbeid der så fort som mulig. Ikke gå glipp av denne fantastiske muligheten.

 7 soverom

 5 bad

 144m<sup>2</sup> Bygg størrelse