

## 3 soverom Villa til salgs i Villamartin, Alicante


299.000€




Vi er glade for å presentere dette rekkehusvillan i et eksklusivt boligkompleks, som ligger i det ettertraktede området Villamartín. Disse elegante rekkehusene har 3 soverom og 2 bad, og ligger i et sjarmerende utviklingsområde med 16 boliger. På første etasje finner du et romslig åpent stue- og spiserom med et moderne kjøkken og direkte tilgang til en privat terrasse og hage. I tillegg er det ett soverom og ett bad på dette nivået. På andre etasje finner du ytterligere 2 soverom, som hver har tilgang til sine egne terrasser, og et annet bad. For å fullføre, har solterrassen på taket et område på cirka 20 m<sup>2</sup>, perfekt for å nyte den middelhavssolen. Den totale byggeområdet er på 113 m<sup>2</sup>, supplert med landskapsanlagte hager og et privat basseng på 3x5m. Følgende ekstra fasiliteter er inkludert i dette eksepsjonelle tilbudet: Et privat basseng på 3x5m. Høye yttervegger, med den innvendige siden vakkert flislagt. Regnvannsdrainering fra solterrassen integrert i den fremre ytterveggen. Utendørs dusj integrert ved bassenget. Solpanel system på 4 kWp. Kaldt og varmt vannforsyning på solterrassen. Indirekte LED-belysning i stuen for å skape en moderne atmosfære. Høye kjøkkenskap for større lagringskapasitet. Forinstallasjon for alarmsystem. Disse funksjonene garanterer både komfort og et liv av høy kvalitet. Villamartín, et blomstrende boligområde på den sørlige Costa Blanca, har utviklet seg til et livlig multikulturelt samfunn de siste tiårene. Området er kjent for sin nærhet til verdensklasse golfbaner som Las Ramblas, Las Colinas, Campoamor og den prestisjetunge Villamartín Golf Club (vert for Mediterranean Open i 1994),


med butikker, banker, supermarkeder, barer og restauranter, og er dermed et perfekt sted for både dagligliv og fritid. Området har gode transportforbindelser med regelmessige busser til nærliggende kystbyer som Guardamar Del Segura og Torrevieja. Familier vil sette pris på nærheten til den internasjonale skolen El Limonar, som tilbyr tospråklig

 3 soverom

 121m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 2 bad

 Svømmebasseng

 121m<sup>2</sup> Bygg størrelse