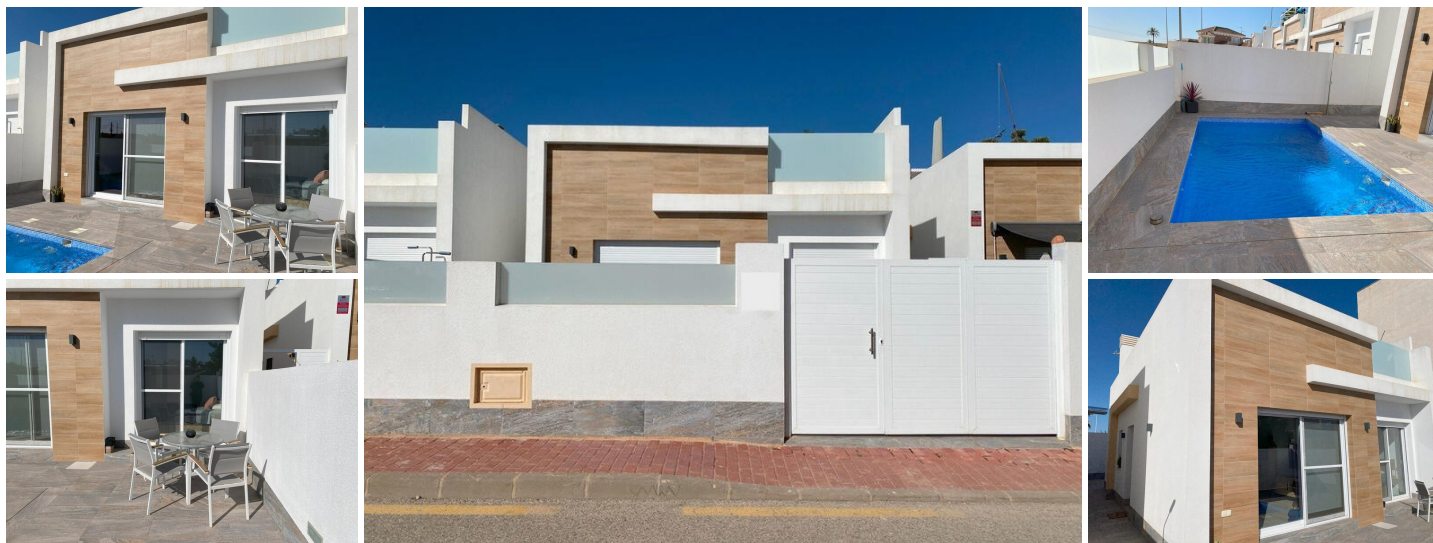




## 3 soverom Villa til salgs i Avileses, Murcia

346.500€



Moderne frittstående villa i Avileses (Murcia) Vi presenterer for deg denne sjarmerende, moderne og frittliggende villaen, bygget i 2021, som ligger i Avileses, en autentisk og fredelig landsby. Ved ankomst vil du bli fortryllet av uterommet, som inkluderer et svømmebasseng, en utendørs dusj og en romslig terrasse, perfekt for å slappe av og nyte middelhavsklimaet. Hovedinngangsdøren åpner ut mot en gang som fører til baksiden av villaen og dens store 77 m<sup>2</sup> store solarium. Et perfekt sted å nyte solfylte dager, kjølige sommerkvelder med familie eller venner, eller bare å sole seg i fullstendig privatliv. Et moderne og lyst interiør. Interiøret i villaen har en romslig stue-spisestue, badet i naturlig lys, med et fullt utstyrt moderne kjøkken, åpent til stuen og med utsikt over bassenget. Soveområdet består av: To soverom med innebygde garderober: det ene med dobbeltseng og det andre med to enkeltsenger, begge med utsikt over utegårdsplassen. Et moderne bad utstyrt med dusj og toalett. En mastersuite med eget bad og dobbeltseng, med utsikt over terrassen og bassenget på forsiden av huset. Kvalitetsfunksjoner Optimal komfort: Dobbeltstrøms klimaanlegg i hele huset. Forbedret isolasjon: Vinduer med doble glass for utmerket lydisolering og termisk isolasjon. Sikkerhet og bekvemmelighet: Elektriske skodder på forsiden av huset. Naturlig lys: Takvinduer integrert i alle bad for optimal naturlig belysning. En ideell beliggenhet mellom tradisjon og modernitet. Avileses, en landsby med autentisk spansk sjarm, feirer sine årlige patronale festivaler til ære for Virgen del Carmen hver tidlig i juli. Under disse festlighetene kommer landsbyen til live med feiring, og samler lokalbefolkningen og besøkende i en festlig og vennlig atmosfære. Alle viktige fasiliteter er innen gangavstand: restauranter, supermarked, bakeri og idrettsanlegg. Nær flere golfbaner, inkludert La Torre Golf og Hacienda Riquelme. Kun 20 minutter fra Murcia flyplass og 1 time fra Alicante flyplass. Bare 20 minutter fra strendene i Mar Menor og Middelhavet. Et rolig miljø, samtidig som det er nær store byer og havet. En unik mulighet til å bo i fredelige omgivelser mens du nyter det beste fra Costa Cálida! Kontakt oss nå for mer informasjon eller for å avtale et besøk!

 3 soverom  
 160m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

 2 bad

 88m<sup>2</sup> Bygg størrelse