

## 6 soverom Herregård til salgs i Los Cabos, Asturias

80.000€



### Landsbyhus i Cabos

Stort landsbyhus i Cabos til salgs. Steinhus å renovere i en spektakulær beliggenhet. Omgitt av natur og ro. Våk opp om morgenen og lytte til lyden av fugler og den nærliggende bekken og puste frisk luft. Ideell for et landlig husprosjekt. Denne eiendommen har stått tom i en årrekke, derav tilstanden til boligarealet i første etasje. Huset må restaureres fullstendig tilbake til sin fordums prakt. Denne eiendommen ligger i utkanten av en landsby nær Pravia, en kort 14-minutters kjøretur fra de vakre strendene i Muros de Nalón og bare 14 km til Asturias flyplass.

I første etasje har huset mange rom inkludert kjøkken, bad, flere soverom og stue. Den nye eieren må rydde alt og i utgangspunktet designe sin egen layout for å passe deres spesifikke krav. Første etasje var tidligere stallen der hester eller andre husdyr ble holdt, men denne store tomme, åpne plassen kunne innlemmes i ekstra boareal ideelt for bygdeturisme med muligheter for aktiviteter som ridning, gang- og sykkelruter (blant annet andre) som er kombinert med den rike gastronomien i området.

Et arkitektprosjekt og byggetillatelse vil være nødvendig for å restaurere denne eiendommen. I 2020 mottok eieren tilbud på noe av oppussingsarbeidet som omfattet nytt hevet tak, to nye etasjer i hems og første etasje, nye dører og vinduer gjennomgående og en innvendig trapp fra første til andre etasje. Prisen for alt dette arbeidet inkludert arbeid og materialer var 60 000 €

Ledningsvann og strøm er tilknyttet eiendommen samt ledningsavløp. Fiberoptikk er tilgjengelig i området ved behov. Eiendommen ligger sørvendt og nyter mange soltimer hele året.


### Ytterligere bygninger

Ved siden av huset er det en inngjerdet plass som en gang ble brukt som en garasje som horreoen sitter over. det er

 6 soverom

 1 baderom

 300m<sup>2</sup> Bygg størrelse

 2.400m<sup>2</sup> Tomtestørrelse