

3 soverom Leilighet til salgs i Omedas, Asturias

166.000€



Eiendom til salgs i Asturias

Landlige leiligheter til salgs, som inkluderer en første etasje, ett-roms leilighet som er tilgjengelig fra forsiden av eiendommen og en to-roms duplex leilighet, tilgjengelig fra baksiden av eiendommen. Leiligheten i første etasje har åpen planløsning med kjøkken, spisestue og stue som opptar mesteparten av plassen, pluss et dusjrom og et soverom med dobbeltseng. I første og andre etasje har duplexen også en stue, kjøkken og spisestue med åpen planløsning, samt et dusjrom og soverom i første etasje, deretter trapper som fører opp til en mesaninetasje hvor det romslige andre soverommet og eget bad. bad kan bli funnet. Leilighetene er bygget med høy standard med tregulv og kvalitetsdører og vinduer gjennomgående. Huset varmes opp av flere uavhengige elektriske radiatorer med lite bruk. Bak eiendommen ligger et nyttig bygg som rommer to boder, hvorav det ene har varmtvannskjel til begge leilighetene, stor vannbeholder, samt vaskemaskin til vaskeriet. I tilknytning til eiendommen ligger den gamle ruinen som nåværende eiere planlegger å rive og rydde stedet, siden den er i en prekær tilstand nå, med taket og første etasje kollapset. Dette er imidlertid stedet hvor man kan bygge de to andre leilighetene for å legge til den eksisterende virksomheten, eller faktisk hvis du ønsker å skape et familiehjem for deg selv.


Ytterligere leiligheter

Denne landlige virksomheten er allerede etablert, men den har også rom for å utvide. Som nevnt ovenfor er den gamle ruinen ved siden av eiendommen inkludert i salget og har tillatelse til å bygges om til mer landlige leiligheter. Planene er å lage ytterligere to selvstendige leiligheter. Alle tillatelser pluss skatter er allerede gitt og betalt for å gjenoppbygge disse to andre leilighetene. I tillegg er alt av lisensiering, arkitektprosjekt og tilbud på plass. Virksomheten tilbyr foreløpig kun leilighetene for sommerferieleie i motsetning til helårsutleie. På grunn av dette begrensede yrket, var nettoinntekten fra virksomheten i fjor bare 9 000€, men det er definitivt rom for å forbedre

 3 soverom

 3 bad

 200m² Bygg størrelse

 3.000m² Tomtestørrelse