

## 3 soverom Herregård til salgs i La Espina (Salas), Asturias

93.000€



### Landsted i Asturias

En virkelig flott eiendom på landet, det perfekte hjemmet for noen som elsker å bo i naturen og ønsker å restaurere et tradisjonelt gammelt steinhus. Denne århundregamle, rustikke eiendommen er solid bygget i to etasjer med hovedinnkvarteringen i første etasje og ulike boder og staller i første etasje. Første etasje gir en flott mulighet til å doble det totale boarealet til eiendommen. Alternativt er det plass til å lage flere landlige leiligheter for turisme eller en retrett-stil. Det er for tiden noen gode insentiver og tilskudd tilgjengelig fra lokale myndigheter til bygdeturisme, som inkluderer opptil 35 % rabatter på kjøps- og oppussingskostnader.

Horreoen i hagen er et fint tillegg til eiendommen og kan også gjøres om til et soverom eller slappe av. Dessverre er tilgangen til horreoen fra første etasje av huset for øyeblikket ikke i en farbar tilstand, så det er ingen bilder av interiøret. Taket på eiendommen er stort sett i god stand med reparasjoner utført i 2008, men en del av taket som dekker uteplassen må fortsatt restaureres. Det er en hems under taket som er tilgjengelig fra kjøkkenet og gir nyttig lagringsplass.


Eiendommen ligger i en liten og rolig aldea utenfor La Espina. Imidlertid er de andre husene et stykke unna, ikke for nærme, noe som betyr at eiendommen er omgitt av jorder og fantastisk utsikt. Det er en stor hage som går foran og bak huset og tilbyr et fantastisk lekeområde for barn eller kjæledyr samt god plass til å dyrke grønnsaker eller til og med legge til et lite svømmebasseng. I tillegg er det en stor tomt som i dag brukes til husdyrhold.

Vannet tilføres av en naturlig kilde som deles med en av naboene og går kontinuerlig hele året, men om nødvendig er det også vann fra ledningen. Eiendommen er også koblet til strømmettet og avfallet går inn i en septiktank som ligger på tomten.

 3 soverom

 1 baderom

 316m<sup>2</sup> Bygg størrelse

 4.874m<sup>2</sup> Tomtestørrelse