

14 soverom Forretningseiendom til salgs i Vega de Anzo, Asturias

485.000€



Restaurantbedrift til salgs

Denne restauranten representerer en fantastisk mulighet til å eie en bedrift i Spania. Ligger på hovedveien mellom Grado og Oviedo, er det rikelig med forbipasserende handel samt mulighet for familiebegivenheter som bryllup og nattverd. Restauranten i første etasje inkluderer en romslig bar og grillområde, et anstendig kjøkken med ovner, hyller, arbeidsstasjoner og vaskemuligheter, en stor spisestue med panoramavinduer som lar deg nyte utsikten over dalen bak restauranten pluss mannlige og kvinnetoaletter. Utenfor på forsiden av restauranten er en overbygd terrasse og parkering for rundt 30 biler.

I underetasjen er en andre større L-formet spisestue på 150m², som er ideell som et selskapslokale for bryllup, nattverd og bursdagsselskaper etc. Denne etasjen har også et eget lite barområde og eget kjøkken og toaletter. Under denne etasjen er det et annet lavere nivå som kun er tilgjengelig fra utsiden og inkluderer flere store lagerrom og landbruksplasser for oppbevaring av utstyr, klesvask etc. eller det kan også brukes som garasje for flere biler.

I andre etasje i denne bygningen er det innkvartering av 9 individuelle soverom, dette kan gjøres om til en stor og komfortabel leilighet for en restaurantsjef og hans familie. Men hvis du planlegger å drive virksomheten selv, kan den gjøres om til flere selvstendige utleieleiligheter for å skape en annen inntektsstrøm. Boligen i denne etasjen har også tilgang til en veldig stor utendørsterrasse med fantastisk utsikt, hvor man kan føle seg nær naturen. I takrommet er det rikelig med mulighet for å lage flere utleieleiligheter. Bygget er utstyrt med sentralvarme som går på gass, de store gassforekomstene og kjelen ligger under eneboligen som ligger ved siden av restauranten.

Området er perfekt for bygdeturisme, og ligger rett ved siden av Rio Nalón som er flott for laksefiske eller kaiakpadling som er en veldig populær sport i denne regionen. Camino de Santiago går også i nærheten av

 14 soverom

 5 bad

 3.000m² Bygg størrelse

 600m² Tomtestørrelse