

2 soverom Rekkehus til salgs i Salas , Asturias

23.000€





Landsbyhus nær Salas

Landsbyhus nær Salas ligger oppe i åssiden i en liten aldea, like ved Salas. Huset er i en ødeleggende tilstand, men med litt fantasi og litt hardt arbeid kan det bli et vakkert landsted. Hovedhuset måler rundt 70kvm, men det er et par tomter foran og bak huset som kan bygges på for å øke den totale størrelsen på eiendommen betydelig. I tillegg er det et lite skur på landet med en leirovn inni og ved siden av denne en liten hage.

Eiendommen har et tradisjonelt galleri på forsiden, med trerammede vinduer, som må byttes ut med tilsvarende trevinduer, ved eventuell restaurering, disse er fredet som et historisk trekk. Kjøkkenet har trehimling med lysbrønn i sentrum for å slippe inn mer sollys. Ledningsvann og elektrisitet er tilgjengelig for eiendommen, men den vil trenge en helt ny installasjon av både samt drenering og septiktank etc. Nedenfor hovedhuset ligger et par gamle staller som igjen kan innlemmes i huset for å skape flere boareal.

Dette er en skikkelig røverbolig for noen som ønsker å pusse opp et hjem selv på et budsjett. Det er også verdt å vite at eiendomskjøpsskatten reduseres i dette området med kun 4 %, noe som er et godt insentiv til å kjøpe her i et område hvor avfolkning har pågått i en årrekke. Det kan også være tilskudd tilgjengelig for å hjelpe med restaureringskostnadene.

Bare 2 km inn i byen som har alle de fasiliteter man trenger på daglig basis, supermarkeder, bjørner, restauranter, frisører, bakerier, bensinstasjon, skoler osv. og et lokalt råvaremarked hver tirsdag.

 2 soverom
 1.300m² Tomtestørrelse

 1 baderom

 70m² Bygg størrelse